

2019

# JARDUEREN MEMORIA

# AURKIBIDEA

## 1. SOZIEATEAREN HISTORIA ETA XEDEA

### 1.1. Sorrera

### 1.2. Sozietatearen xedea

## 2. GOBERNU- ETA KUDEAKETA-ORGANOAK

### 2.1. Administrazio Kontseilua

### 2.2. Batzar Orokorra

### 2.3. Sozietateko organoen jardura

### 2.4. Langileria

### 2.5. Ordainsariak eta dietak

## 3. SOZIEATEAREN JARDUERAREN ETA EGOERAREN BILAKAERA

### 3.1. Dokumentuen idazketa, analisisa eta txostena

### 3.2. Hirigintza-jardueren diseinua eta garapena

AZBARREN 13

SAN FAUSTO -BIDEBIETA- POZOKOETXE 14

SAN MIGUEL MENDEBALDEA 15

SARRATU 16

### 3.3. Higiezinaren merkatuaren eskari-eskaintzaren kudeaketa 17

Servicio Vasco de Vivienda - ETXEBIDE 17

ASAP programa 18

Gaztelagun 22

## 3

## 3

## 3

## 5

## 5

## 6

## 7

## 10

## 11

## 12

## 12

## 13

## 17

Basaurin etxebizitza alokatzeko gazteentzako udal laguntzak 23

VIRESA 24

Soloarteko aparkalekua 25

Birgaitzea 30

### 3.4. Baliabideak kudeatzea 35

Lan-arloko kudeaketa 35

Zergen eta kontabilitatearen arloko kudeaketak 36

Merkataritza arloko kudeaketak 37

Bestelako kudeaketak 37

### 3.5. Kanpoko komunikazioa 38

Nortasun-irudia 38

Herritarrentzako arreta 46

Publizitate-ekintzak 47

Ekitaldietara, ikastaroetara eta jardunaldietara joatea 48

Prentsa 49

## 4. 2019KO AURREKONTUA ETA 2020KO AURREKONTUA 51

## 5. JARDUEREN, LORPEN NAGUSIEN ETA EMAITZEN LABURPENA 56

## 6. SUSTAPENEN LABURPENA ETA EGOERA 58

# 1 SOZietatearen HISTORIA ETA XEDEA



## 1.1 MERKATARITZA-SOZietatearen SORRERA

2010eko otsailaren 22an, merkataritza-sozietatea eratzeko eskritura publikoa egin zen Ignacio de Miguel Durán notarioaren aurrean, 140 zenbakidun protokoloarekin. Horrela, Basauriko Udalaren Udalbatzak 2009ko irailaren 24ko, urriaren 29ko eta abenduaren 30eko osoko bilkuretan onetsitako erabakiak bete ziren.

## 1.2 SOZietatearen XEDEA

Honako hauek dira sozietatearen xedeak:

A) Basauriko Udalak Hiri-antolamendurako Plan Orokorrean eta plan partzialetan aurreikusitako hirigintza-eragiketak kudeatzea eta egikaritzea; eta, oro har, udalak edo horren menpeko erakundeek hirigintza-politika garatzeko sozietateari agindutako plan, egitarau eta ekintza guztiak kudeatzea eta egikaritzea.

B) Eraikinak, etxebizitzak eta beste edozein tituluren bidez eskuratutako lurzoruetan dauden ostatu, lokal eta aparkaleku mota guztiak sustatzea, eskuratzea, kudeatzea eta bertan eraikitzea, dela babes publikoko araubidean, dela araubide librean, dela prezio mugatuan.

C) Sozietatearen edo udalaren titulartasuneko ondasunak zein partikularrek edo beste erakunde batzuek (haiekin hala hitzartu bada) sustatutako ondasun higigarriak edo higiezinak esleitzea eta, hala badagokio, ondasun horiek jabetzan, azalera eskubidean, alokairuan nahiz logela eskubidean ematea, edota zuzenbideak jabetza entregatzeko onartutako beste edozein modu baliatzea.

D) Besteren etxebizitza hutsak alokatzea edo horien erabilera lagatzea sustatzea.



E) Eraikitako ondarearen birgaitzea sustatzea.

F) Sozietatearen edo udalbatzaren titulartasuneko eta sozietatearen esku utzitako eraikinak eta gainerako ondasunak administratzea, zaintzea eta mantentzea, baita horiek birgaitzea ere.

G) Beste edozein zerbitzu ematea edo aurretik aipatutakoekin lotutako bestelako jarduerak edo jarduera osagarriak burutzea.

H) Lurzoruen udal-ondarearen kudeaketa dinamizatzea, lurzoru horrek duen xedea betetze aldera.

I) Oro har, udalak zein beste erakunde publiko eta pribatuak agindutako hirigintza- eta lurzoruen arloko kudeaketa-lanak egitea eta haiekin batera arlo horietan jardutea eta laguntza ematea.



Bere xedea betetzeko, sozietateak, udalaren tresna gisa, besteak beste, honako eginkizun hauek gara ditzake:

- A) Lurraldea eta udalerria antolatzeko era guztietako azterlan, proiektu eta antolakuntza planak egitea, ondoko hauek barne: plangintza orokorrekoak eta partzialekoak; hirigintza kudeatzeko dokumentuak eta bere eskumen-eremuekin lotutako edo udaleko organo eskudunek agintzen dizkioten hirigintza- eta eraikuntza-proiektuak. Horrek guztiak ez du eragotziko udal organoek eta administrazioeko beste organo batzuek dokumentu horiek aurkeztu eta onartzeko dituzten ahalmenak baliatzeko aukera.
- B) Ituntze-batzarretan jabe gisa edo udalaren ordezkari gisa parte hartzea, egoki iritzitako erabakiak hartuz. Nahitaezko desjabetzeen onuraduna izatea, hirigintza-kudeaketako sistema hori erabiltzen denean.
- C) Lurzorua eta beste ondasun eta eskubide batzuk eskuratzea, kudeatzea eta besterentzea garapen, ekipamendu, barne-eraberritze edo birgaitze arloko hirigintza-eragiketa integratuak edo bereiziak egiteko.
- D) Adierazitako hirigintza-eragiketa horiekin lotutako urbanizazioa egitea edo urbanizazio-, azpiegitura-, zerbitzu-, zuzkidura- nahiz ekipamendu-proiektuak gauzatzea.
- E) Sozietatearenak diren, hari esleitu zaizkion edo haren esku utzi diren era guztietako eraikinak, obrak eta zerbitzuak kudeatzea eta ustiatzea.

# 2 GOBERNU ETA KUDEAKETA-ORGANOAK

## 2.1 ADMINISTRAZIO KONTSEILUA

Hona hemen Administrazio Kontseiluak 2019an izandako osaera:

2019ko azaroaren 21era arte

### KONTSEILUBURUA

Andoni Busquet Elorrieta

### KONTSEILUBURUORDEA

Nerea Renteria Lasanta

### KONTSEILUKO KIDEAK

Aitor Aldaiturriaga Jiménez  
David Diez García  
Lourdes Arenillas San José  
Marina Cadaval Velez de Mendizabal  
Roberto Galdós Carbajales  
Javier Valle Abrisqueta  
Gabriel Rodrigo Izquierdo (hasta 16-04-2019)

### IDAZKARIA ETA ZUZENDARI KUDEATZAILEA

Pedro Rodríguez Toyos

2019ko azaroaren 21etik aurrera

### KONTSEILUBURUA

Asier Irigorri Basaguren

### KONTSEILUBURUORDEA

Nerea Renteria Lasanta

### KONTSEILUKO KIDEAK

Berta Montes Beltrán  
Jon Zugazagoitia Sagardui  
Isabel Cadaval Vélez de Mendizal  
Irene García Hernández  
Javier Valle Abrisqueta  
Roberto Galdos Carbajales  
Eduardo Rodríguez Santos

### IDAZKARIA ETA ZUZENDARI KUDEATZAILEA

Pedro Rodríguez Toyos

Bidebi Basauri, S.L. udal sozietatearen eta Basauriko Udalaren webguneetan argitaratu dira pertsona horien guztien profil profesionalak.

## 2.2. BATZAR OROKORRA

Honako hau izan da BIDEBI BASAURI S.L. udal sozietate publikoaren Batzar Orokorraren osaera 2019an:

2019ko ekainaren 15era arte

### KONTSEILUBURUA

Andoni Busquet Elorrieta

### KONTSEILUBURUORDEA

Nerea Renteria Lasanta

### KONTSEILUKO KIDEAK

#### EAJ-PNV

Asier Iragorri Basaguren  
Aitor Aldaiturriaga Jiménez  
Nora Pereda Aburto  
Txomin Carro Lopategi  
Agurtzane Cebrecos Goikoetxea  
Miren Igone Beloki Goiria  
Berta Montes Beltrán  
David Díez García

#### TALDE SOZIALISTA

Soraya Morla Vázquez  
Idoia Ortego Dominguez  
Lourdes Arenillas San José  
Marina Cadaval Vélez de Mendizabal

#### EH-BILDU

Natalia Gardeazabal Díez  
Javier Valle Abrisqueta  
Iratxe Elexpe Amuriza

#### TALDE POPULARRA

D. Gabriel Rodrigo Izquierdo

#### ATXIKI GABEKO KIDEA

D. Sergio Recio García

#### BASAURI BAI

Javier Giraldo Cantero  
Roberto Galdos Carbajales

### IDAZKARITZA

Pedro Rodríguez Toyos

2019ko ekainaren 15etik aurrera

### KONTSEILUBURUA

Asier Iragorri Basaguren

### KONTSEILUBURUORDEA

Nerea Renteria Lasanta

### KONTSEILUKO KIDEAK

#### EAJ-PNV

María Larrinaga Artetxe  
Txomin Carro Lopategi  
Berta Montes Beltrán  
Agurtzane Cebrecos Goikoetxea  
Nora Pereda Aburto  
Jon Zugazagoitia Sagardui  
José Ramón Suarez Palacios  
Marieli Arroyo Olaizola

#### TALDE SOZIALISTA

Isabel Cadaval Velez de Mendizabal  
Andoni Gento Logroño  
Irene García Hernandez  
Idoia Ortego Dominguez  
Olga Arenillas San José

#### EH-BILDU

Exabier Arrieta Galarraga  
Bego Larrea Azkuenaga  
Javier Valle Abrisqueta

#### TALDE POPULARRA

Eduardo Rodríguez Santos

#### ELKARREKIN PODEMOS

Roberto Galdós Carbajales  
María Angeles Cantero Barquín

### IDAZKARITZA

Pedro Rodríguez Toyos

## 2.3 SOZIETATEKO ORGANOEN JARDUERA:

### 1. Administrazio Kontseilua:

1. Batzarra: 2019-03-29

- 1.- Compliance kudeaketa-sistemaren ofizialaren urteko txostena.
- 2.- 2018ko ekitaldiko kontuak onesteko erabaki-proposamena, emaitzen aplikazioa, kudeaketa-txostena eta auditoria.
- 3.- Erabaki-proposamena, egoki bada, Bidebi Basauri SL sozietate publikoko langileen ordainsariak igotzea onesteko.
- 4.- Erabaki-proposamena, egoki bada, sozietatearen 2019ko ekitaldirako aurrekontua onesteko:
- 5.- Hirigintza-jarduketa desberdinen kudeaketa-egoeraren kontu ematea: Sarratu, San Migel Mendebaldea, Azbarren eta San Fausto.
- 6.- Udal titulartasunekoak diren Soloarteko aparkalekuen kudeaketa ordezkatuaren kontu ematea.
- 7.- Hutsik dagoen etxebizitza arrazoizko prezioan alokatzeko bitartekaritzako ASAP Programan (Alokairu Seguru Arrazoizko Prezio) egindako kudeaketaren berri ematea.
- 8.- Administrazio Kontseilua osatzen duten eta dietak kobratzeko eskubidea duten pertsonen batzarretara etortzeagatik ordaindu zaizkien dieten berri ematea.
- 9.- Zuzendari kudeatzaileari ordaindutako gastu eta kalte-ordainen kontu ematea.
- 10.- Zenbait erakunde eta jardunalditan izandako parte-hartzearen kontu ematea
- 11.- Galde-eskeak.
- 12.- Batzarreko akta onestea.

## *2. Batzarra: 2019-11-21*

- 1.- Erabaki-proposamena: Karguak berritzea: Kontseiluburua eta kontseiluburuordea izendatzea, idazkaria berrestea eta dokumentu publikoa aurkeztea.
- 2.- Erabaki-proposamena: BBK-Kutxabank entitatearen kontuetan kontseiluburuaren eta kontseiluburuordearen aldeko banku-sinadura baimentzea.
- 3.- Erabaki-proposamena: Dietak kobratzeko eskubidea duten kontseiluko kideak izendatzea.
- 4.- Erabaki-proposamena, egoki bada, sozietatearen pribatutasun-politika Datuak Babesteko Araubide Orokorrera egokitzea onesteko.
- 5.- Lanaldiaren betetze-kontrolaren kontu ematea.
- 6.- Sozietatearen webgune berriaren kontu ematea.
- 7.- Hirigintza-jarduketa desberdinen kudeaketa-egoeraren kontu ematea: Sarratu, San Migel Mendebaldea, Azbarren eta San Fausto.
- 8.- SR-1 Sektorearen (1. bizitegi-sektorea, San Migel Mendebaldea, 4, 5 eta 6 faseak, 1, 2, 3, 4 eta 5 separatak) urbanizazio-obren likidazioa eta azken ziurtapena onesteko eta maisu-maistren etxea (Castilnovo Plaza, 1) eraisteko erabaki-proposamena.
- 9.- Udal titulartasunekoak diren Soloarteko aparkalekuen kudeaketa ordezkatuaren kontu ematea.
- 10.- Hutsik dagoen etxebizitza arrazoizko prezioan alokatzeko bitartekaritzako ASAP Programan (Alokairu Seguru Arrazoizko Prezio) egindako kudeaketaren berri ematea.
- 11.- Europako AGREE Proiektuan izandako parte-hartzearen kontu ematea.
- 12.- Administrazio Kontseilua osatzen duten eta dietak kobratzeko eskubidea duten pertsonen batzarretara etortzeagatik ordaindu zaizkien dieten berri ematea.
- 13.- Zuzendari kudeatzaileari ordaindutako gastu eta kalte-ordainen kontu ematea.
- 14.- Zenbait erakunde eta jardunalditan izandako parte-hartzearen kontu ematea.
- 15.- Galde-eskeak.
- 16.- Batzarreko akta onestea.

## **2. Batzar Orokorra:**

### *1. Batzarra: 2019-04-29*

1. Onestea, egoki bada, 2018ko abenduaren 31n itxitako ekitaldiari dagozkion urteko kontuak eta emaitza aplikatzeko proposamena, Administrazio Kontseiluaren kudeaketaren gaitzespena eta ahalmenen delegazioa eta batzarraren aktaren onespina.
2. Onestea, egoki bada, 2019ko ekitaldirako aurrekontu-proiektua.

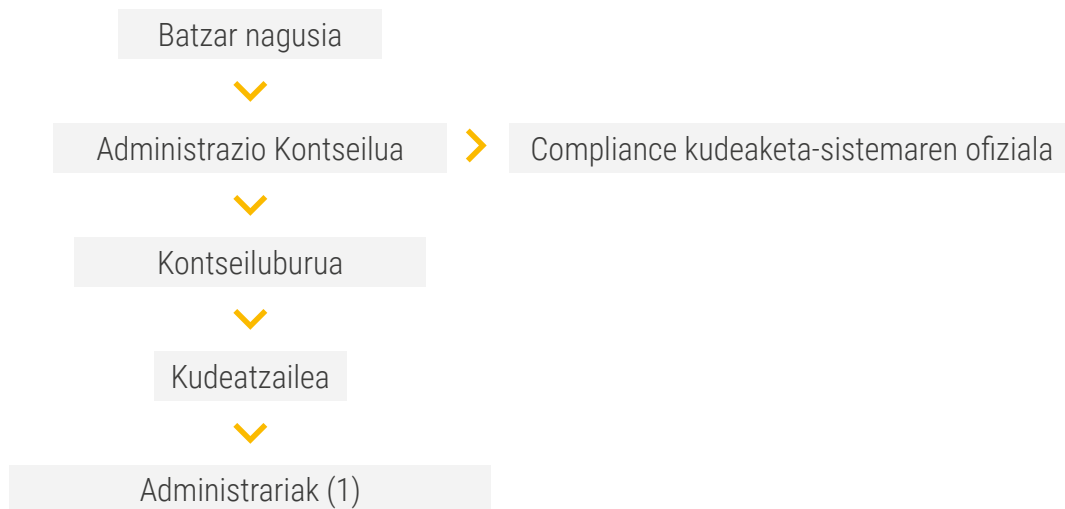
### *2. Batzarra: 2019-09-26*

1. BIDEBI BASAURI S.L. udal sozietatearen Administrazio Kontseiluko kideen kargu-uztea eta izendapena.

## 2.4. LANGILERIA

BIDEBI udal sozietatearen Administrazio Kontseiluak, 2010eko ekainaren 9an egindako bileran, sozietatearen organigrama eta langileen zerrenda ezarri zituen eta, 2017 abenduaren 14ko saioan, compliance kudeaketa-sistemaren ofizial figura gehitu zuen.

### A) ORGANIGRAMA



### B) ORDAINSARIAK

| Kod. | Izendapena    | Harreman mota            | Taldea | Lanpostu-mailako osagarria | Berriarazko osagarria |
|------|---------------|--------------------------|--------|----------------------------|-----------------------|
| 001  | Kudeatzailea  | Goi-mailako zuzendaritza | A1     | 29                         | 84                    |
| 002  | Administraria | Lan-kontratudun arrunta  | C      | 20                         | 62                    |

## 2.5. DIETAK

Hona hemen kontzeptu horiengatik sortutako eta ordaindutako ordainsariak / Administrazio Kontseiluaren batzarretara joateagatiko dietak

| 2019-03-29KO ADMINISTRAZIO KONTSEILUA |                                    |               |               |              |
|---------------------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Alderdi politikoa                     | Kontseiluko kidea                  | GORDINA       | PFEZ % 35     | GARBIA       |
| PNV                                   | Andoni Busquet Elorrieta           | 0,00          | 0,00          | 0,00         |
| PNV                                   | Nerea Renteria Lasanta             | 0,00          | 0,00          | 0,00         |
| PNV                                   | Aitor Aldaiturriaga Jiménez        | 0,00          | 0,00          | 0,00         |
| PSE                                   | Marina Cadabal Velez de M.         | 60,31         | 21,11         | 39,2         |
| PSE                                   | David Diez García                  | 60,31         | 21,11         | 39,2         |
| PSE                                   | Lourdes Arenillas                  | 60,31         | 21,11         | 39,2         |
| BASAURI BAI                           | Roberto Galdós Carbajales          | 60,31         | 21,11         | 39,2         |
| EH BILDU                              | Javier Valle Abrisqueta            | 60,31         | 21,11         | 39,2         |
| PP                                    | Gabriel Rodrigo Izquierdo          | 60,31         | 21,11         | 39,2         |
|                                       |                                    |               |               |              |
|                                       | <b>GUZTIRAKOAK</b>                 | <b>361,86</b> | <b>126,66</b> | <b>235,2</b> |
|                                       |                                    |               |               |              |
| 2019-11-21KO ADMINISTRAZIO KONTSEILUA |                                    |               |               |              |
| Alderdi politikoa                     | Kontseiluko kidea                  | GORDINA       | PFEZ % 35     | GARBIA       |
| PNV                                   | Asier Iragorri Basaguren           | 0,00          | 0,00          | 0,00         |
| PNV                                   | Nerea Renteria Lasanta             | 0,00          | 0,00          | 0,00         |
| PNV                                   | Berta Montes Beltrán               | 0,00          | 0,00          | 0,00         |
| PNV                                   | Jon Zugazagoitia Sagardui          | 60,31         | 21,11         | 39,2         |
| PSE                                   | Isabel Cadaval Velez De Mendizabal | 0,00          | 0,00          | 0,00         |
| PSE                                   | Irene Garcia Hernandez             | 60,31         | 21,11         | 39,2         |
| ELK PODEMOS                           | Roberto Galdos Carbajales          | 60,31         | 21,11         | 39,2         |
| EH BILDU                              | Javier Valle Abrisqueta            | 60,31         | 21,11         | 39,2         |
| PP                                    | Eduardo Rodríguez Santos           | 60,31         | 21,11         | 39,2         |
|                                       |                                    |               |               |              |
|                                       | <b>GUZTIRAKOAK</b>                 | <b>301,55</b> | <b>105,55</b> | <b>196</b>   |
|                                       |                                    |               |               |              |
|                                       | <b>GUZTIRAKOAK</b>                 | <b>663,41</b> | <b>232,21</b> | <b>431,2</b> |

# 3 SOZIEATEAREN JARDUERAREN ETA EGOERAREN BILAKAERA



## 3.1 DOKUMENTUEN IDAZKETA, ANALISIA ETA TXOSTENA:

2019ko ekitaldian zehar, BIDEBI BASAURI, S.L. udal sozietateak jarduketa-ildo edo prozesu ugari egikaritu ditu eta, azalpena errazteko, honela multzokatu dira:

- Etxebizitza Plan Zuzendariaren araudi-garapenen proiektuen gaineko analisirako eta, hala badagokio, txostena egiteko lantaldeetan sartzea eta parte hartzea.
- Babes publikoko etxebizitzaren araubide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurriei buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren aldaketa.
- Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen araudi-garapenak
- Etxebizitzari buruzko ekainaren 18ko 3/2015 Legearen araudi-garapenak
- Lurralde-antolamenduari buruzko gidalerroak berrikusteko dokumentuak.
- Bilbo Metropolitarrako Lurralde-plan Partzialaren berrikusketarako dokumentuak.
- EAEn Ekonomia-jardueretarako eta merkataritza-ekipamenduetarako lurzoru publikoa sortzeko Lurralde-plan Sektorialaren berrikuspen partzialaren aurrerapenak, merkataritza-gune handiei dagokienez.
- Basauriko Hiri-antolamendurako Plan Orokorraren Berrikuspena.
- San Fausto-Bidebieta-Pozokoetxeko Hiri Berrikuntzako Plan Berezia.
- Beste batzuk...



## 3.2 HIRIGINTZA-JARDUEREN DISEINUA ETA GARAPENA

- HAPOaren aldetari behin betiko onespina eman eta gero, Eusko Jaurlaritzak hirigintza-jarduketako programa idatzi du. Programa horrek Udal Zerbitzu Teknikoen aldeko txostena jaso du, eta hasierako eta behin betiko onespina eman diote, alkatetza dekretu bidez.
- Parte hartu da 1 Exekuzio Unitateko gainerako jabeekin (BINARIA/NEINOR/LONE STAR, Mardaras sendia eta FEVE/ADIF) izandako negoziazioan.
- Eusko Jaurlaritzak lankidetz-hitza baten baterako proposamena egin dio Basauriko Udalarari, exekuzioa bultzatzeko eta alokairuzko etxebizitza babestuen sustapenean laguntzeko. Proposamena Kontseiluko kideei banatu zitzaion eta organo horretan aurkeztu zen, eta erakunde biek onetsi dute. Sinatzea falta da.
- Aurreikusten da 1 Exekuzio Unitateko Hitzarmen Batzarra eratzea. Basauriko Udala/Eusko Jaurlaritza eta BINARIA/KUTXABANK izango lirateke bertako kide bakarrak.

### AZBARREN

- HAPOren aldetaren behin betiko onespinen ostean, Eusko Jaurlaritzak Hirigintzako Jarduketa-plana idatzi du; udal zerbitzu teknikoek horren aldeko txostena igorri dute eta Alkatetzaren Dekretu bidez hasiera batean eta behin betiko onetsi egin da.
- Negoziazioan 1. egitaritze-unitateko gainerako jabeekin parte hartu da (BINARIA / NEINOR / LONE STAR, Mardaras familia eta FEVE/ADIF).



- Eusko Jaurlaritzak Basauriko Udalarekin lankidetz-hitza baten bat sinatzea proposatu du, plan hori egitaritza sustatzeko eta alokairuko babeseke etxebizitzaren promozioa sustatzeko; izan ere, hitza baten hori dagoeneko entregatu eta aurkeztu zitzaion kontseilu honi eta bi erakundeek onetsi zuten. Beraz, sinatzea baino ez da falta.
- Aurreikusten da 1. egitaritze-unitateko Ituntze-batzarra eratzea; horren bazkide bakarrak Basauriko Udala, Eusko Jaurlaritza eta BINARIA / KUTXABANK izango lirateke.

## SAN FAUSTO – BIDEBIETA - POZOKOETXE

- Basauriko Udalak udal sozietate publikoari agindu dio San Fausto – Bidebieta – Pozokoetxe eremuko kudeaketa urbanistikoa, non hiri-berroneratzerako esku-hartze nabarmena burutuko den.
- Jarduketa ugari burutuko dira eta, besteak beste, hauek aurreikusten dira: kontserbazio- edo irisgarritasun-egoerarekin lotutako arazoak dituzten etxebizitzak eraistea, zenbait eraikinen birgaitze osoa egitea eta obra berria sustatzea.
- Gainera, udalerriko zenbait auzoren arteko komunikazioa hobetuko da: oinezkoentzako pasabide bat eraikiko da trenbidearen trintxeraren gainean eta erabiltzen ez den trenbide-multzoa berreskuratuko da hiri-parkea bihurtzain.
- Bidebik bere gain hartu du esku-hartzerako beharrezkoak diren desjabetzeen kudeaketa, baita ordezko etxebizitzak ematearekin eta bestelako jarduketekin lotutako kudeaketa ere (eraikinak hormatzeta eta eraistea, birgaitzearen sustapena...). Bestalde, udalak urbanizazio-obra handiak eta partzela eraikigarrien besterentzea kontratatuko ditu.
- Basauriko Udalak R 6 partzela besterendu du, Grupo Eibar enpresari esleitu zaion 34 etxebizitza libreraren promoziora bideratutakoa. Lortutako prezioa proiektu hau osatzen duten jarduketak finantzatzera bideratuko da.
- Basauriko Udalak Pozokoetxeko Parkearen lehenengo fasearen egikaritzapena lizitatu du eta GAYMAZi esleitu dio; horrela, trenbide-multzoa berreskuratuko da erabilera publikorako. Obra abian da eta bukatzeaz dago.
- Lehendakari Agirre kaleko 27. eta 29. zenbakietako eraikinetako maizterrek bere etxebizitzak uztea eta babeseko alokairuetara eramatea negoziatu eta adostu egin da.

- Aurretik aipatutako higiezinak eraisteko proiektua idatzi da eta eraispena egikaritu da.
- San Fausto kaleko 4. eta 6. zenbakietako eraikinen desjabetzea negoziatu eta adostu da, baita eraikinak okupatzen dituzten pertsonak horietatik joatea eta ordezko etxebizitza bat ematea ere.
- San Fausto kaleko 4. eta 6. zenbakietako eraikinen eraispenezko proiektuaren idazketa lizitatu eta esleitu da; oraindik ere, proiektua amaitu behar da eta higiezinak eraitsi behar dira.
- San Fausto kaleko 1. zenbakiko eta Lehendakari Agirre kaleko 31. eta 33. bis zenbakietako higieziei eragingo dien desjabetze-espeditzearen II. Fasea idazten ari da.



## SAN MIGEL MENDEBALDEA

- Eusko Jaurlaritzak eta Basauriko Udalak administrazio arteko lankidetzaren hitzarmen bat sinatu dute, zuzkidura-bizitokietara bideratutako partze-laren doako lagapena eta promozioa arautze aldera, hain zuzen ere, babeseko alokairuan. Eskritura publikoan formalizatu da.

Hitzarmenaren segimendu-batzordeak hitzarmen horren eranskin bat sinatu du; horren bidez, ezartzen da Basaurin, gutxienez, 3 urteko antzinatasunarekin erroldatuta dauden eta etxebizitza behar duten gazte eskatzaileek lehentasuna izango dutela bizitoki horien esleipenean eta okupazioan.

Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza Zuzendaritzak eraikuntzaren egikaritzapen-proiektua idatzi du (Bilbaína de Proyectos) eta obra-lizentzia eskatu du. Udal zerbitzu teknikoaren analisiaren ostean, dokumentuak obretarako udal-lizentzia lortu du.

Eusko Jaurlaritzak zuzkidura-bizitoki hauen obren egikaritzapena lizitatu du; esleipen-proposamena egin zuen 2019ko uztailean eta obrak 2019ko amaieran hasi dira.

- C partzela: 47 BOE. SARTRIGES enpresaren promozioa. Obrak amaitu dira eta etxebizitzak entregatzeko prozesua hasi da.
- Gainerako urbanizazio-obrak (4, 5 eta 6 Faseak) indarreko Sektore Publikoko Kontratuen Legearen arabera lizitatu ziren, Euskal Autonomia Erkidegoko kontratazio-plataforma publikoan argitaratuz, eta VICONSA enpresari esleitu zitzaizkion, zehazki, Administrazio Kontseiluaren 2018ko irailaren 28ko erabakiaren bidez.

Obrak amaitu dira eta horien likidazioa onetsi da.

- Eremuan aurreikusitako hiri-igogailuaren proiektuaren eguneraketa bat idatzi egin da eta proiektu hori urbanistikoki izapidetu beharko da lizitatu eta egikaritu aurretik.



## SARRATU

- Sarratu Berria S.L. (Construcciones Zabalandi S.L.) enpresak egikaritutako 27 etxebizitza librearen eraikuntza-obren segimendua egitea eta horiek amaitzea, baita etxebizitzak titularrei ematea ere.
- ETSk trenbideen azpitik eroanbide elektrikoa egiteko baimena eskatzea eta lortzea.
- VISESAk babes ofizialeko 65 etxebizitzako promozioaren eraikuntza-obra amaitzea. Obra VUSA ERAIKUNTZA TALDEAri esleitu zaio. Etxebizitzak titularrei emateko prozesuaren segimendua.
- VISESAk eta Ituntze-batzarrak eremuan egin daitekeen azkenengo promozioaren (babes ofizialeko 65 etxebizitza) eraikuntza-obren eta eremua gainerako urbanizazioaren baterako lizitazioa egiten dute. Bi kontratu horien obra-hasierako akta 2018ko uztailaren 23an sinatu zen. Adjudikazioduna LURGOIEN enpresa izan da.
- Obrek aurrera egiten dute gorabehera nabarmenik gabe eta aurreikusten da 2020rako bukatuko direla eremu honetako urbanizazio- eta eraikuntza-lan guztiak.



### 3.3 HIGIEZINEN MERKATUAREN ESKARI-ESKAINTZAREN KUDEAKETA

#### ETXEBIZITZAREN EUSKAL ZERBITZUA - ETXEBIDE

2012ko apirilaren 24an, Eusko Jaurlaritzak eta Basauriko Udalak lankidetzaz hitzarmena sinatu zuten, basauriarrei ETXEBIDE Etxebizitzaren Euskal Zerbitzuaren Eskatzaileen Erregistrorako sarbidea errazteko.

Ordutik hona, udal sozietate publikoak erregistrorako sarbideari eta inskripzioaren egoerari buruzko informazioa eman du eta erregistro horretako alta, baja, aldaketa eta berritze eskaerak izapidetu ditu. Gainera, berriki, etxebizitzarako eskubide subjektiboari buruzko informazioa emateko eginkizuna hartu du bere gain.

#### Publikoarentzako arretaren eragina

| Hila      | Tel. | e-posta     | Presentz. | Altak | Agiriak aldatzea eta/edo entregatzea | Berrizt. edo sust. izen-em. | Etxeb. eskub. subjekt. | Txostena | Esp.-ei buruzko inform | Inform. orokorra |
|-----------|------|-------------|-----------|-------|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------|----------|------------------------|------------------|
| Urtarrila | 17   | 1           | 122       | 23    | 15                                   | 17                          | 1                      | 8        | 44                     | 32               |
| Otsaila   | 11   | 1           | 117       | 14    | 22                                   | 14                          | 6                      | 5        | 38                     | 30               |
| Martxoa   | 9    | 0           | 127       | 21    | 20                                   | 12                          | 3                      | 8        | 47                     | 25               |
| Apirila   | 8    | 0           | 171       | 25    | 19                                   | 11                          | 58                     | 3        | 42                     | 0                |
| Maiatza   | 18   | 3           | 158       | 25    | 21                                   | 19                          | 14                     | 7        | 51                     | 42               |
| Ekaina    | 15   | 0           | 110       | 12    | 18                                   | 15                          | 10                     | 4        | 36                     | 30               |
| Uztaila   | 11   | 0           | 120       | 25    | 24                                   | 10                          | 5                      | 11       | 26                     | 30               |
| Abuztua   | 9    | 1           | 87        | 16    | 6                                    | 6                           | 2                      | 4        | 28                     | 35               |
| Iraila    | 16   | 1           | 123       | 27    | 11                                   | 10                          | 7                      | 8        | 48                     | 29               |
| Urria     | 10   | 1           | 103       | 16    | 18                                   | 8                           | 7                      | 7        | 31                     | 27               |
| Azaroa    | 11   | 0           | 98        | 19    | 13                                   | 2                           | 3                      | 3        | 36                     | 33               |
| Abendua   | 3    | 0           | 98        | 17    | 19                                   | 9                           | 5                      | 1        | 28                     | 22               |
|           | 138  | 8           | 1434      | 240   | 206                                  | 133                         | 121                    | 69       | 455                    | 356              |
|           |      |             |           |       |                                      |                             |                        |          |                        |                  |
|           |      | <b>1580</b> |           |       |                                      | <b>1580</b>                 |                        |          |                        |                  |

# ETXEBIZITZA LIBREA ALOKAIKURAN MERKATURATZEKO BITARTEKARITZAKO ASAP PROGRAMA (ALOKAIRU SEGURUA, ARRAZOIZKO PREZIOAN).

Etxebizitza Plangintzaren eta Prozesu Eragileen zuzendariaren 2013ko otsailaren 4ko Ebazpenaren bidez, BIDEBI homologatu zen ASAP programako agente laguntzaile gisa. Horri esker, udal sozietateak bitartekari-lanak egin ahal izan ditu etxebizitza librearen alokairu-merkatuan.

Programa honen bidez, bitartekaritza-lanak egiten dira, hutsik dauden etxebizitza libreak merkatuko prezioen azpitik alokatzeko.

- Eusko Jaurlaritzak bermatu egiten du, aseguru-poliza baten bidez, adostutako errentak kobratuko direla, errenta-kontratua amaitutakoan etxebizitza itzuli egingo dela eta bertan gerta daitezkeen kalte guztiak konpondu egingo direla.
- Bidebi Basauri S.L. udal sozietateak programa horretan zenbait etxebizitza sartzeko proposamena egingo du, merkatuko prezioaren azpitik dauden errentak adostuta (gehienez ere, 550 €; muga hori irailaren 17ko 144/2019 Dekretuak aldatu zuen eta 650 eurotan ezarri zen) eta, betiere, etxebizitzaren ezaugarriak aintzat hartuta: dimentsioak, logela-kopurua, irisgarritasuna, altzarika, etab... Edonola ere, ezarritako errenta ez da inoiz izango maizterren diru-sarreraren % 30 baino handiagoa. Era berean, sozietateari dagokio Eusko Jaurlaritzak proposatutako balizko maizterrekin gestio komertzialak egitea.

Udal sozietateak, agente laguntzailea den neurrian, eskubidea du alokatutako etxebizitzaren jabearengandik honako hauek jasotzeko:

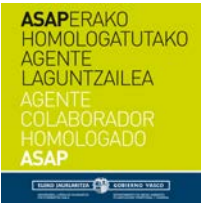
- Etxebizitzaren lehen alokairu-kontratuari dagokion kuota bat. Kontratua sinatzean sortuko da kuota hori ordaintzeko betebeharra.
- Errentari berarekin, etxebizitza berean, lehen kontratu horren ostean egindako kontratu bakoitzagatik alokairu-kuota baten erdia. I Kontratu horiek sinatzean sortuko da kuoten ordainketak egiteko betebeharra.

- Beste errentari batekin, etxebizitza berean, lehen kontratu horren ostean egindako kontratu bakoitzagatik alokairu-kuota baten erdia. Kontratu horiek sinatzean sortuko da kuotak ordaintzeko betebeharra.
- Errentaren % 3ko gehienezko komisioa. Hilero sortuko da komisio hori ordaintzeko betebeharra, kontratua indarrean dagoen bitartean. .

Ordainsari horiei balio erantsiaren gaineko zerga aplikatuko zaie, hain zuzen ere, ordaintzeko betebeharra sortzen denean indarrean dagoena.

Jarraian, 2019an egindako kudeaketa-lanak eta horien emaitzak:

|                                                |    |
|------------------------------------------------|----|
| Bisitaturako etxebizitza kopurua               | 11 |
| Programara atxikitako etxebizitza kopurua      | 10 |
| Programatik kanpo utzitako etxebizitza kopurua | 5  |
| Sinatutako errentamendu-kontratu kopurua       | 14 |
| Hutsaldutako errentamendu-kontratu kopurua     | 9  |





Ekitaldien araberako emaitzen konparazioa jarraian laburbiltzen da; hala, hazkunde nabarmena egon da programaren bidez alokatutako etxebizitza-unitateen kopuruari dagokionez, baita kudeaketaren ondoriozko diru-sarrerei dagokienez ere Aitzitik, batez besteko alokairua apur bat igo

da, baina jo daiteke egonkortu egin dela (are gehiago, kontuan hartuta araudian ezarritako erreferentziazko gehieneko prezioa goranzkoa dela) eta, edonola ere, alokairu librearen azpitik dagoen batez besteko prezioa duela.

| ASAP PROGRAMA                                           | 2013    | 2014     | 2015    | 2016    | 2017     | 2018     | 2019     |
|---------------------------------------------------------|---------|----------|---------|---------|----------|----------|----------|
| Alokatutako etxebizitzak abenduak 31n                   | 6       | 13       | 25      | 28      | 35       | 38       | 43       |
| Alokairuaren batez besteko prezioa                      | 525     | 513      | 495,17  | 490,91  | 486,99   | 495,91   | 504,92   |
| BIDEBI BASAURIren diru-sarrerak egindako kudeaketagatik | 3917,95 | 5,575,13 | 9640,51 | 7730,76 | 11083,03 | 10907,85 | 13898,09 |



Hona hemen ASAP programaren kudeaketaren emaitzen laburpena / **ALOKATUTAKO ETXEBIZITZA KOPURUA 2019KO ABENDUAREN 31N**

|    | ETXEBIZITZA                         | PREZIOA |
|----|-------------------------------------|---------|
| 1  | Andalucía, 3 - 3. esk.              | 507,81  |
| 2  | Asturias, 26 bis - behea - B        | 533,37  |
| 3  | Axular, 18 - solairuartera - esk.   | 459,17  |
| 4  | Balendin Enbeitia, 2 - behea - esk. | 465,00  |
| 5  | Basauri, 8 - 2. D                   | 556,60  |
| 6  | Baskonia, 4 - 1. esk.               | 479,49  |
| 7  | Baskonia, 4 - 4. erd.               | 501,27  |
| 8  | Basozelai, 6 - behea                | 491,04  |
| 9  | Begoñako Andramari, 10 - 3. esk.    | 478,58  |
| 10 | Cataluña, 12 - behea. esk.          | 500,00  |
| 11 | Doctores Landa, 4 - 4. H            | 484,56  |
| 12 | Doktor Fleming, 13 - 5. esk.        | 465,06  |
| 13 | Elkano, 3 - 13. B                   | 510,88  |
| 14 | Etxaun, 6 - 8. H                    | 535,80  |
| 15 | Florian Tolosa, 1 - 5. D            | 510,00  |
| 16 | Gaztela, 30 - 4. N                  | 535,00  |
| 17 | Gernika, 62 - 8. B                  | 550,00  |
| 18 | Gipuzkoa, 32 - 1. esk.              | 495,39  |
| 19 | Iparragirre, 10 - 2. esk.           | 500,00  |
| 20 | Kareaga Goikoa, 143-8. B            | 540,00  |
| 21 | Karmelo Torre, 5 - 1. A             | 460,35  |
| 22 | Karmelo Torre, 5 - 6. C             | 526,85  |

|                                                                   |                                                       |               |
|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------|
| 23                                                                | L. Agirre, 21 - 1. esk. - 5. D                        | 466,24        |
| 24                                                                | L. Agirre, 21 - 4. esk. - beheko solairua - C         | 547,30        |
| 25                                                                | L. Agirre, 79 - 5º. D                                 | 505,00        |
| 26                                                                | Lehendakari Agirre, 81 - 4. L                         | 502,55        |
| 27                                                                | Leon, 17 - 3. esk.                                    | 500,00        |
| 28                                                                | Marcelino Gonzalez, 13 beheko solairua - kanpoko esk. | 494,00        |
| 29                                                                | Marcelino Gonzalez, 7-2. esk.                         | 562,37        |
| 30                                                                | Nafarroa, 10 - 4. esk.                                | 525,00        |
| 31                                                                | Nafarroa, 15 - 1. Ñ                                   | 517,40        |
| 32                                                                | Nafarroa, 9 - 2. C                                    | 523,76        |
| 33                                                                | Nagusia, 28 - 7. M                                    | 500,00        |
| 34                                                                | Nagusia, 44 - 3. esk.                                 | 471,46        |
| 35                                                                | Nagusia, 6 - 4. esk. (azken solairua)                 | 495,00        |
| 36                                                                | Nagusia, 70 - 4. C                                    | 485,00        |
| 37                                                                | Resurrección Mª Azkue, 1, D esk., 4. esk.             | 511,50        |
| 38                                                                | Resurrección Mª Azkue, 1 esk. - 4. esk.               | 540,00        |
| 39                                                                | Resurrección Mª Azkue, 3 - 1. esk.                    | 535,37        |
| 40                                                                | Torre de Ariz, 9 - 5. esk.                            | 493,25        |
| 41                                                                | Uriarte, 2 - 2. esk.                                  | 490,00        |
| 42                                                                | Zuberoa, 2 - 1. esk.                                  | 480,00        |
| 43                                                                | Zuberoa, 2 - 1. esk.                                  | 550,00        |
| <b>Alokairuaren prezioaren batez bestekoa guztira 2019-12-31n</b> |                                                       | <b>504,92</b> |



## Publikoarentzako arretaren eragina

|           | Kontsulta egiteko bidea |         |           | Kontsulta mota          |                              |               | Intereseko udalerria |           |              |          |       |              |
|-----------|-------------------------|---------|-----------|-------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|-----------|--------------|----------|-------|--------------|
|           | Tel.                    | E-posta | Presentz. | Jabeentzako informazioa | Errentarientzako informazioa | ASAP bezeroak | Basauri              | Etxebarri | Arrigorriaga | Galdakao | Bilbo | Beste batzuk |
| Urtarrila | 20                      | 16      | 40        | 8                       | 3                            | 65            | 11                   | 0         | 0            | 0        | 0     | 0            |
| Otsaila   | 24                      | 36      | 63        | 5                       | 13                           | 105           | 13                   | 0         | 0            | 0        | 0     | 0            |
| Martxoa   | 35                      | 19      | 54        | 3                       | 12                           | 93            | 14                   | 0         | 0            | 0        | 0     | 1            |
| Apirila   | 25                      | 39      | 62        | 3                       | 6                            | 117           | 9                    | 0         | 0            | 0        | 0     | 0            |
| Maiatza   | 35                      | 17      | 56        | 7                       | 6                            | 95            | 9                    | 0         | 1            | 0        | 0     | 0            |
| Ekaina    | 26                      | 18      | 34        | 2                       | 3                            | 73            | 4                    | 0         | 0            | 0        | 0     | 0            |
| Uztaila   | 33                      | 24      | 36        | 3                       | 9                            | 81            | 10                   | 0         | 0            | 1        | 0     | 0            |
| Abuztua   | 11                      | 16      | 17        | 1                       | 5                            | 38            | 6                    | 0         | 0            | 0        | 0     | 0            |
| Iraila    | 29                      | 21      | 39        | 3                       | 9                            | 77            | 9                    | 2         | 1            | 1        | 0     | 1            |
| Urria     | 27                      | 32      | 40        | 11                      | 3                            | 85            | 10                   | 1         | 0            | 0        | 1     | 1            |
| Azaroa    | 42                      | 29      | 30        | 1                       | 8                            | 92            | 6                    | 0         | 0            | 0        | 0     | 0            |
| Abendua   | 23                      | 5       | 25        | 0                       | 2                            | 51            | 2                    | 0         | 0            | 0        | 0     | 0            |

|     |     |     |    |    |     |
|-----|-----|-----|----|----|-----|
| 330 | 272 | 496 | 47 | 79 | 972 |
|-----|-----|-----|----|----|-----|

|             |             |
|-------------|-------------|
| <b>1098</b> | <b>1098</b> |
|-------------|-------------|

## EUSKO JAURLARITZAREN GAZTELAGUN PROGRAMA

Eusko Jaurlaritzak **GAZTELAGUN programa\*** abian jarri du 2019-2021 denboraldirako eta helburua 18 eta 35 urte bitarteko gazteen emantzipazioa sustatzea da. Horretarako, alokairu-errentaren zati bat ordaintzeko zuzeneko laguntzak emango ditu.

Programa Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza sailburuaren 2018ko abenduaren 18koa Aginduak arautzen du, 2018ko abenduaren 28ko EHAA n argitaratutakoa (2019ko abenduaren 17ko Aginduaren bidez aldatu zen).

Hauek dira eskatutako betekizunak:

- 23 eta 35 urte bitarteko adina edukitzea. (Gaur egun, 18 eta 35 urte bitartekoa).
- Euskal Autonomia Erkidegoan urtebetez etenaldirik gabe egoitza izatea.
- Ezin da etxebizitzaren jabea izan, horretaz ezin dela gozatu egiaztatzeko aukera dagoenean izan ezik (banantze- edo dibortzio-arrazoiengatik edo bestelakoengatik).
- Errentamendu-kontratuaren titularra izatea, banaka edo beste errentari batzuekin batera (etxebizitza partekatuta).
- Etxebizitzak laguntza eskatzen dutenen ohiko egoitza iraunkorra izan behar du.
- Etxebizitza alokatzen duen pertsonarekin edo bere familia-unitatearekin ezin daiteke 3. mailara arte familia-loturarik izan.
- Errenta banku-transferentziaren bitartez ordaindu behar da.
- Betekizun ekonomikoak:

1) Banakako eskatzaileek urtean 15.000 euroko edo gutxiagoko eta Diru-sarrerak Bermatzeko eta Gizarteratzeko abenduaren 23ko 18/2008 Legearen 9.2 a) artikuluan agertzen ez diren pertsona bakarreko bizikidetza-unitateentzako diru-sarrerak bermatzeko errentaren (DSBE) gehieneko zenbatekotik gorako diru-sarrera gordinak egiaztatu beharko dituzte.

2) Familia-unitate osoak urtean 20.000 euroko edo gutxiagoko eta Diru-sarrerak Bermatzeko eta Gizarteratzeko abenduaren 23ko 18/2008 Legearen 9.2 a) artikuluan agertzen ez diren pertsona bakarreko bizikidetza-unitateentzako diru-sarrerak bermatzeko errentaren (DSBE) gehieneko zenbatekotik gorako diru-sarrera gordinak egiaztatu beharko dituzte.

3) Familia ugarien kasuan, urtean 25.000 euroko edo gutxiagoko eta Diru-sarrerak Bermatzeko eta Gizarteratzeko abenduaren 23ko 18/2008 Legearen 9.2 a) artikuluan agertzen ez diren pertsona bakarreko bizikidetza-unitateentzako diru-sarrerak bermatzeko errentaren (DSBE) gehieneko zenbatekotik gorako diru-sarrera gordinak egiaztatu beharko dira.

*Gaur egun:*

- *Banaka eskatuz gero: urtean diru-sarrera gordinak 18.000 (zerga-oinarri orokorren eta aurrezkiaren batura) eurotik beherakoak eta 3.000 eurotik gorakoak. \**
- *Familia-unitate modura eskatuz gero: urtean diru-sarrera gordinak 24.000 (zerga-oinarri orokorren eta aurrezkiaren batura) eurotik beherakoak eta 3.000 eurotik gorakoak. \**
- *Familia ugaria izanez gero: urtean diru-sarrera gordinak 28.000 (zerga-oinarri orokorren eta aurrezkiaren batura) eurotik beherakoak eta 3.000 eurotik gorakoak).*



## BASAURIN ETXEBIZITZA ALOKATZEKO GAZTEENTZAKO LAGUNTZA EKONOMIKOAK ARAUTZEN DITUEN ORDENANTZA

2019ko martxoaren 28ko osoko bilkuran udalbatzak hasierako onespena eman zion Basaurin etxebizitza alokatzeko gazteentzako laguntza ekonomikoak arautzen dituen Ordenantzaren aldaketari. Erabaki hori 2019ko apirilaren 11ko Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratu zen, jendaurrean jartzeko epean zehar. Bada, ez denez alegaziorik ez iradokizunik aurkeztu, jotzen da aipatutako Ordenantza behin betiko onetsita dagoela.

Laguntzen udal-lerro honen asmoa da GAZTELAGUN Programa osatzea, bere es-taldura handituz.

Jarraian, 2019an egindako kudeaketa-lanak eta horien emaitzak:

### Publikoarentzako arretaren eragina

| Hilabetea | Tel. | e-posta | Presentziala | Basauriko alokairuak | Gaztelagun |
|-----------|------|---------|--------------|----------------------|------------|
| Urtarrila | 5    | 0       | 12           | 10                   | 7          |
| Otsaila   | 1    | 0       | 5            | 0                    | 6          |
| Martxoa   | 2    | 0       | 1            | 0                    | 3          |
| Apirila   | 3    | 0       | 8            | 2                    | 9          |
| Maiatza   | 3    | 0       | 5            | 1                    | 6          |
| Ekaina    | 1    | 2       | 4            | 1                    | 5          |
| Uztaila   | 1    | 0       | 4            | 3                    | 4          |
| Abuztua   | 1    | 0       | 4            | 3                    | 4          |
| Iraila    | 2    | 0       | 3            | 2                    | 3          |
| Urria     | 0    | 0       | 3            | 2                    | 2          |
| Azaroa    | 0    | 0       | 3            | 0                    | 3          |
| Abendua   | 0    | 0       | 2            | 0                    | 2          |
|           |      |         |              |                      |            |
|           | 19   | 2       | 54           | 24                   | 54         |
|           |      |         |              |                      |            |
|           | 75   |         |              | 75                   |            |

## VISESARENTZAT HIRIGINTZA-ELEMENTU LIBREAK MERKATURATZEA

2013ko ekainaren 1ean, merkataritza-kontratua sinatu zen VISESArekin, BIDEBlk bere zerbitzu profesionalak emateko VISESAren jabetzakoak diren zenbait elementu libreraren kanpo-merkaturatzerako (salmenta, alokairua eta/edo alokairua erosteko aukerarekin): Basauriko Basozelaiko promozioan kokatutako garaje eta lokal libreak. Gerora, Sarratuko lokaletara ere zabaldu da.

VISESAk emandako zerbitzu profesionalaren truke ordaindu beharreko kopurua salmenta-prezioaren % 1,85ean ezartzen da BEZik gabe elementu libreen sal-

mentetarako eta zergarik gabe. Hala, BIDEBlk ordaindu beharko ditu enkargu hori burutzeko beharrezkoak diren gastu guztiak (bulego-gastuak, telefonoa, materiala, leku-aldaketak, publizitatea, etab...).

VISESA sozietate publikoak erabaki du elementu horiek merkaturatzen hastea alokairuan ere bai eta erosteko aukerarekin.

Ez da bestelako eragiketarik gauzatu.

## Publikoarentzako arretaren eragina

[illegible]

## SOLOARTEKO APARKALEKUA

Udalbatzak 2013ko urtarrilaren 31ko ohiko osoko bilkuran onetsi zuen kontratazio-espediente zuzenean esleitzeko udalaren jabetzakoak diren Soloarteko Garajeko 275 partzelen alokairua erosteko aukerarekin. Era berean, esleipenak eta horren ondoriozko kontratuak zuzentzeko baldintzen plegua onetsi zen eta erabaki zen esleipen-prozedura irekitzea, zehazki, iragarki bat txertatuz udalaren kontratatzailearen profilean.

Udala prozedura hori luzatuz joan da urtero.

Partzelen esleipena, formalizatu beharreko kontratuak eta alokairuen geroko kudeaketa behar bezala antolatze aldera, 2013ko otsailaren 1ean, Alkatetzaren 323/2013 Dekretua eman zen. Horren bidez, xedatu zen kudeaketa BIDEBI BA-

SAURlri aginduko zitzaiola, Basauriko Udalaren izenean eta ordezkaritzan eta horren kontura burutuko duena. Kudeaketa-agindu horren barruan sartzen dira eginkizun hauek: aurretik udalean erregistratutako eskaerak jasotzea; alokairu-kontratuak idaztea; esleipendunei sinadurarako hitzordua ematea eta alokairuen segidako traktua kudeatzea.

Baldintzen pleguan ezartzen zen udalaren jabetzakoak diren 275 partzeletatik 62 erreserbatuta zeudela gainerako partzelak esleitu arte edo udalak berak bestelako xedapen bat eman arte udalbatzaren ebazpenaren bidez.

Jarraian agertzen dira urtero % 1 igo diren alokairuaren prezioak (BEZ gabe).

|                    | 2013  | 2014  | 2015  | 2016  | 2017  | 2018  | 2019  |
|--------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 1. sotoko partzela | 60,00 | 60,60 | 61,21 | 61,82 | 62,44 | 63,06 | 63,69 |
| 2. sotoko partzela | 55,00 | 55,55 | 56,11 | 56,67 | 57,24 | 57,81 | 58,39 |



Kudeatzeko agindu hori eman zenetik orain arte igarotako denboran, 196 alokairu-kontratu sinatu dira erosteko aukerarekin eta 55 baja eman dira, kontratua behar baino lehenago amaitzea ekarri dutenak.

Hurrengo taulan islatzen dira garaje-partzela hauen alokairuaren bilakaera eta bere igoera 2019ko ekitaldian:

|                                      | INDARREKO KONTRATUEN BILAKAERA URTEKA |      |      |      |      |      |      |
|--------------------------------------|---------------------------------------|------|------|------|------|------|------|
|                                      | 2013                                  | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| Alokatutako partzelak abenduaren 31n | 111                                   | 109  | 118  | 113  | 114  | 131  | 141  |



Alokairuen 2019ko aldakuntzak honako koadro honetan islatzen dira:

| 2019             |              | 1. solairua |          | 2. solairua |          |         |
|------------------|--------------|-------------|----------|-------------|----------|---------|
| Aldaketaren hila | Aurreko hila | Altak       | Bajak    | Altak       | Bajak    | Guztira |
| Urtarrila        | 131          | 0           | 1        | 2           | 0        | 132     |
| Otsaila          | 132          | 0           | 0        | 1           | 2        | 131     |
| Martxoa          | 131          | 1           | 0        | 2           | 0        | 134     |
| Apirila          | 134          | 0           | 0        | 1           | 1        | 134     |
| Maiatza          | 134          | 0           | 0        | 1           | 1        | 134     |
| Ekaina           | 134          | 0           | 0        | 3           | 1        | 136     |
| Uztaila          | 136          | 0           | 0        | 0           | 0        | 136     |
| Abuztua          | 136          | 0           | 0        | 1           | 0        | 137     |
| Iraila           | 137          | 0           | 0        | 1           | 0        | 138     |
| Urria            | 138          | 0           | 0        | 1           | 0        | 139     |
| Azaroa           | 139          | 0           | 0        | 3           | 0        | 142     |
| Abendua          | 142          | 0           | 0        | 1           | 2        | 141     |
|                  |              | 0           |          |             |          |         |
| <b>Guztira</b>   |              | <b>1</b>    | <b>1</b> | <b>17</b>   | <b>7</b> |         |



Jarraian, Basauriko Udalak alokairuekin lortutako diru-sarrerak eta aurrezpena islatzen dira, aukera eman duelako alokatutako partzela horien jabeen erkidegoaren kuotak errentariek ordaintzea.

| 2019           |                   |                                |                          |
|----------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Hilabetea      | Diru-sarrerak     | Jabeen-erkidegoaren aurrezpena | Udalaren etekina guztira |
| Urtarrila      | 7.919,48 €        | 880,00 €                       | 8.799,48 €               |
| Otsaila        | 7.861,09 €        | 873,33 €                       | 8.734,42 €               |
| Martxoa        | 8.041,56 €        | 893,33 €                       | 8.934,89 €               |
| Apirila        | 8.041,56 €        | 893,33 €                       | 8.934,89 €               |
| Maiatza        | 8.041,56 €        | 893,33 €                       | 8.934,89 €               |
| Ekaina         | 8.158,34 €        | 906,67 €                       | 9.065,01 €               |
| Uztaila        | 8.158,34 €        | 906,67 €                       | 9.065,01 €               |
| Abuztua        | 8.216,73 €        | 913,33 €                       | 9.130,06 €               |
| Iraila         | 8.275,12 €        | 920,00 €                       | 9.195,12 €               |
| Urria          | 8.333,51 €        | 926,67 €                       | 9.260,18 €               |
| Azaroa         | 8.508,68 €        | 946,67 €                       | 9.455,35 €               |
| Abendua        | 8.450,29 €        | 940,00 €                       | 9.390,29 €               |
| <b>Guztira</b> | <b>7.919,48 €</b> | <b>880,00 €</b>                | <b>8.799,48 €</b>        |

2020ko urtariletik aurrera, baldintzen pleguan ezartzen zen bezala, alokairuaren prezioak % 1 igoko dira eta honela geratuko dira:



|                                 | Año 2020 |
|---------------------------------|----------|
| 1. sotoko partzelaren alokairua | 64,33    |
| 2. sotoko partzelaren alokairua | 58,98    |

Txosten honetan islatu beharreko beste alderdi bat da udal sozietateak partzela hauek alokairuan eskuratzeko aukera iragartzeko burutu dituen jarduketak:

A. BIDEBI BASAURI S.L. Sozietatearen webgunean iragartzen da: <http://bidebi.basauri.net/es/soloarte>

B. Enpresaren bulegoen kanpoaldean plaka bereizgarri bat dago.



### Publikoarentzako arretaren eragina

| HILABETEA      | Tel.       | e-posta | Presentziala |
|----------------|------------|---------|--------------|
| Urtarrila      | 8          | 1       | 32           |
| Otsaila        | 1          | 0       | 17           |
| Martxoa        | 11         | 2       | 13           |
| Apirila        | 6          | 0       | 9            |
| Maiatza        | 5          | 0       | 13           |
| Ekaina         | 4          | 0       | 5            |
| Uztaila        | 0          | 0       | 12           |
| Abuztua        | 0          | 0       | 8            |
| Iraila         | 0          | 0       | 12           |
| Urria          | 2          | 0       | 9            |
| Azaroa         | 0          | 0       | 16           |
| Abendua        | 12         | 1       | 77           |
| Guztirakoak    | 49         | 4       | 223          |
| <b>Guztira</b> | <b>276</b> |         |              |

## BIRGAITZEA

Eusko Jaurlaritzari proposatu zaio Basauriko Udalak, BIDEBI BASAURI, S.L. udal sozietate publikoaren bidez, eraikitako ondarea birgaitzeko diru-laguntzei buruzko informazioa ematea, diru-laguntza horiek sustatzea eta horiek izapidetzea.

Ondare urbanizatu eta eraikia birgaitzeko jarduketa babestuei buruzko abenduaren 30eko 317/2002 Dekretuak, bere bigarren xedapen gehigarrian, ahalmena ematen dio etxebizitzaren arloan eskuduna den saileko sailburuari udal hirigintza-sozietateekin alde biko hitzarmenak sinatzea baimentzeko, Eusko Jaurlaritzaren eta interesdunen arteko bitartekariak izan daitezen birgaitzerako laguntzen kudeaketan.

Elkarriketak izan ditugu Eusko Jaurlaritzarekin dagokion lankidetz hitzarmena izapidetze eta sinatze aldera; horren bidez, birgaitzeko jarduketa pribatuei dagokienez, hauxe egiteko aukera egongo da:

- a) Gaitasun ekonomiko urria duten etxebizitza-erabiltzaileekin hitzarmenak ezartzea, sozietateari ahalmena emanez etxebizitza horietako birgaitze-lanak egiteko. Edonola ere, birgaituko den etxebizitzaren erabiltzailearentzat, hitzarmen horretan itundutako baldintza ekonomikoak aipatutako dekretuan adierazitakoak baino onuragarriagoak izango dira.
- b) Ekimen pribatuari birgaitze-jarduketetarako laguntza emateko planak egitea.
- c) Birgaitzerako laguntza-eskaerak jasotzea eta egiaztatzea, gerora organismo eskudunari bidaltzeko.
- d) Jarduketa pribatuak kontrolatzea, sustatzea, kudeatzea, koordinatzea eta horien inguruko aholkularitza ematea.
- e) Birgaitze-lanak egin bitartean, lan horiek eragindako pertsonen behin-behinean ostatu emateko planak egitea.





Horrela, udal sozietateak burutu nahi diren birgaitze-proiektu desberdinei buruzko informazioa eta aholkularitza eman ahalko die jabeen erkidegoei eta proiektuak haiekin prestatu ere bai, espedientearen eta laguntzak lortzeko beharrezko dokumentazioaren izapidetze zuzena erraztuz, bai udal-egoitzan, bai Eusko Jaurlaritzaren bulegoetan.

Zehazki, 14.3. f) artikulua adierazten du Administrazio Kontseilua-  
ren ahalmena dela hirigintzaren arloan edo beste edozein arloan organismo publikoekin, erakunde pribatuekin eta partikularrekin sinatzen diren hitzarmenak onestea. Hortaz, Eusko Jaurlaritzaren Enplegu eta Gizarte Politiketako Sailburuaren Aginduaren bidez baimendu ostean, horrek onestea proposatu egingo da.

Baliteke etorkizunean jarduketa-ildo hori sendotzea, hiri-berroneratzeko politikak bultzatzen ari direlako eta, neurri handi batean, horiek ohiko higiezinaren sustapen eragiketa klasikoak ordeztzen ari direlako.

Araudiak ezartzen du derrigorrezkoa dela 50 urtetik gorako antzinatasuna duten bizitoki-eraikinen kontserbazio beharra egiaztatzea ezarritako egutegiari jarraiki. Horretarako, Eraikinen Ikuskapen Teknikoa izeneko dokumentu tekniko bat egin behar da, eraikinen egoera, egiturazko segurtasuna eta balizko urritasunak, bere energia-eraginkortasuna eta egiturazko segurtasuna bermatzeko beharrezkoak diren doikuntzak aztertuko dituen.

Zentzu horretan, Basaurin, 2019ko abenduaren 31ra arte, Eraikuntza-  
ren Ikuskapen Teknikoko txosten hauek aurkeztu dira:

| EKITALDIA      | EIT DUTEN ERAIKINAK |
|----------------|---------------------|
| 2011           | 5                   |
| 2012           | 9                   |
| 2013           | 25                  |
| 2014           | 78                  |
| 2015           | 122                 |
| 2016           | 82                  |
| 2017           | 131                 |
| 2018           | 223                 |
| 2019           | 79                  |
| <b>GUZTIRA</b> | <b>754</b>          |

Horrela dago jasota **EUSKOREGITE** erregistro publikoan

Gogorarazi behar da Eraikinen Ikuskapen Teknikoa higiezin horrek 50 urte betetzen dituen ekitaldian konputatzen dela, azterlan hori noiz egin den gorabehera.

Eusko Jaurlaritzak eta Basauriko Udalak diru-laguntza ekonomiko eta finantzarioak ematen dituzte birgaitze-obren dokumentuak idazteko eta obrak egiteko; hain zuzen ere, diru-laguntza horiek dagokion administrazio-prozeduraren bidez eskatu behar dira eta, betiere, horiek egiteko premia egiaztatuz.

Orain arte, BIDEBI BASAURI SL udal sozietateak honako birgaitze-espediente hauek izapidetu ditu:

|                |               | ERAIKINAK | ETXEBIZITZAK | AURREKONTUA         |
|----------------|---------------|-----------|--------------|---------------------|
| 2014           | REH_1/2014/SB | 1         | 8            | 18.185,80 €         |
|                | REH_2/2014/SB | 1         | 10           | 58.636,00 €         |
|                | REH_3/2014/SB | 0         | 1            | 6.010,57 €          |
|                |               | <b>2</b>  | <b>19</b>    | <b>82.832,37 €</b>  |
| 2015           | REH_1/2015/SB | 1         | 9            | 58.876,18 €         |
|                | REH_2/2015/SB | 1         | 8            | 19.267,35 €         |
|                | REH_3/2015/SB | 1         | 10           | 19.250,00 €         |
|                | REH_4/2015/SB | 1         | 35           | 88.108,70 €         |
|                | REH_5/2015/SB | 1         | 8            | 12.500,00 €         |
|                | REH_6/2015/SB | 1         | 8            | 52.361,00 €         |
|                | REH_7/2015/SB | 1         | 6            | 31.962,26 €         |
|                | REH_8/2015/SB | 1         | 8            | 58.278,76 €         |
|                |               | <b>8</b>  | <b>92</b>    | <b>340.604,25 €</b> |
| 2016           | REH_1/2016/SB | 0         | 1            | 3.601,00 €          |
|                | REH_2/2016/SB | 1         | 4            | 17.085,50 €         |
|                | REH_3/2016/SB | 1         | 8            | 42.573,00 €         |
|                | REH_4/2016/SB | 0         | 1            | 3.469,83 €          |
|                |               | <b>2</b>  | <b>14</b>    | <b>66.729,33 €</b>  |
| 2017           | REH_1/2017/SB | 1         | 10           | 13.345,50 €         |
|                | REH_2/2017/SB | 1         | 3            | 36.804,28 €         |
|                | REH_3/2017/SB | 1         | 8            | 89.729,40 €         |
|                | REH_4/2017/SB | 1         | 25           | 60.674,22 €         |
|                |               | <b>4</b>  | <b>46</b>    | <b>200.553,40 €</b> |
| 2018           | REH_1/2018/SB | 1         | 8            | 17.324,00 €         |
|                |               | <b>1</b>  | <b>8</b>     | <b>17.324,00 €</b>  |
| 2019           | REH_1-2019/SB | 1         | 10           | 22.620,20 €         |
|                | REH_2-2019/SB | 1         | 44           | 650.000,00 €        |
|                | REH_3-2019/SB | 1         | 5            | 7.610,00 €          |
|                | REH_4-2019/SB | 1         | 20           | 72.850,09 €         |
|                |               | <b>4</b>  | <b>79</b>    | <b>753.080,29 €</b> |
| <b>GUZTIRA</b> |               | <b>17</b> | <b>179</b>   | <b>708.043,35 €</b> |



## Publikoarentzako arretaren eragina

| HILABETEA | Kontsulta egiteko bidea |         |           | Kontsulta mota               |        |         |
|-----------|-------------------------|---------|-----------|------------------------------|--------|---------|
|           | Tel.                    | e-posta | Presentz. | Birgaitzea<br>Diru-laguntzak | I.T.E. | OHIKOAK |
| Urtarrila | 0                       | 0       | 9         | 1                            | 0      | 8       |
| Otsaila   | 5                       | 0       | 17        | 11                           | 0      | 11      |
| Martxoa   | 2                       | 0       | 66        | 7                            | 0      | 61      |
| Apirila   | 4                       | 1       | 5         | 7                            | 0      | 4       |
| Maiatza   | 2                       | 6       | 26        | 1                            | 1      | 31      |
| Ekaina    | 6                       | 0       | 12        | 5                            | 0      | 13      |
| Uztaila   | 2                       | 0       | 10        | 4                            | 1      | 7       |
| Abuztua   | 0                       | 0       | 16        | 1                            | 0      | 15      |
| Iraila    | 5                       | 0       | 11        | 2                            | 0      | 14      |
| Urria     | 1                       | 1       | 13        | 6                            | 0      | 9       |
| Azaroa    | 4                       | 0       | 8         | 5                            | 1      | 6       |
| Abendua   | 0                       | 0       | 3         | 1                            | 0      | 2       |
|           |                         |         |           |                              |        |         |
|           | 31                      | 8       | 196       | 51                           | 3      | 181     |
|           |                         |         |           |                              |        |         |
|           | 235                     |         |           | 235                          |        |         |

Bestalde, Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak, TECNALIArekin elkarlanean eta Donostiako Etxegintzak, Ensanche 21 eta Bidebi Basauri udal sozietateekin batera, partzuergo bat eratu dute eta birgaitzea sustatzeari buruzko proposamen bat egin dute, hori Europako Batzordearen aurrean aurkezte aldera.

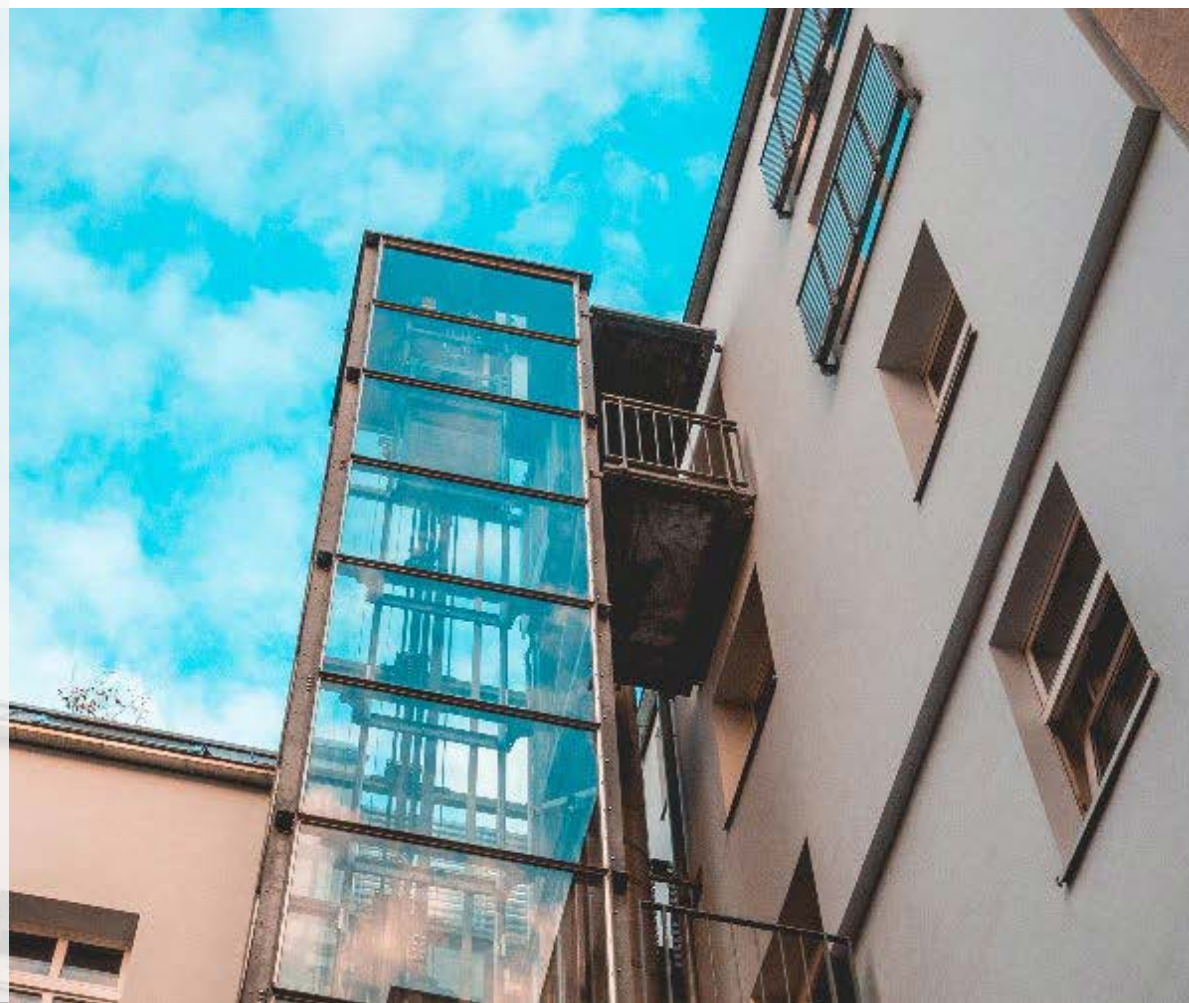
Hain zuzen ere, **Europako AGREE Proiektua** da eta LC-SC3-EE-11-2018 Deialdia: "Aggregation – Project Development Assistance. Focus Area: Building a low-carbon, climate resilient future" Horretan, Basauriko Udalak third party gisa hartzen du parte, hau da, udal sozietatearen jarduketa babestuz eta osatuz.

Lortu nahi den emaitza hau da: estrategiak eta tresnak garatzea jabeen erkidegoek bere eraikinen eta etxebizitzaren birgaitze eraginkorra egiteko eta horien irisgarritasuna hobetzeko.

Basauriko Udalbatzak dagoeneko onetsi egin du hasiera batean Hiri-antolamendurako Plan Orokorren berrikuspen-dokumentua, hiru gune identifikatu eta mugatzen dituen. Hala, adierazi behar da horren ezaugarriak bat datozela Europako ekintza honek eskatutakoekin. Horrez gain, finkatutako hiri-egituran badaude birgaitu beharko diren antzeko eraikuntza-piezak.

Proposamena idatzi da eta Europako Batzordeari aurkeztu zaio; horrek proposamena onetsi du.

Europako finantziazioaren kargura, ereduzko birgaitze-aurreproiektu bat garatu ahalko da eta parte-hartzeko, hedapeneko eta birgaitzea babesteko ekintzak burutuko dira jabe-erkidego interesdunekin batera. Ez da birgaitze-obra finantzatzen. Gainera, Bidebik udal mailan eta erkidego mailan dauden laguntzei buruzko informazioa emango du eta horien izapidetzea erraztuko du.



### 3.4. BALIABIDEAK KUDEATZEA

#### • Lan-arloko kudeaketa:

**A)** Laneko Arriskuen Prebentziorako eta Osasunaren Zaintzarako indarrean dagoen araudia betez, GESPREVEN enpresari kontratua berritu zaio, honako lan hauek egin ditzan:

- Espezialitate teknikoak
- Osasunaren zaintza
- Osasun-azterketak.

**B)** BIDEBI BASAURI S.L.ko langileentzako bizitza-asegurua eta ezintasun iraunkor osoari zein absolutuari dagokiena berritu dira EGIASA artekaritzarekin, urtebeterako, 2019ko abenduaren 13tik hasita.

Aseguruak estaliko dituen arriskuak eta arrisku horiei dagozkien kalte-ordainak Basauriko Udaleko langileentzat indarrean dauden berdinak dira.

**C)** Enpresako administratzaileen, zuzendaritzaren eta langileen kudeaketaren erantzukizunari aurre egiteko aseguru-poliza berritu da Vadillo Asesores artekaritzarekin, urtebeterako, 2019ko urtarilaren 1etik aurrera.





• **Zergen eta kontabilitatearen arloko kudeaketak eta kudeaketa administratiboak:**

**A)** 2019ko otsailean zehar, ATTEST enpresak sozietatearen 2019ko kontuen ikuskapena egin zuen.

**B)** Enpresako langileek egiten dituzte kontabilitate, nomina, gizarte-aseguru eta zerga-ordainketa lanak.

**C)** 2019ko ekitaldiari dagokionez, Foru Ogasunaren egutegia bete da eta honako zerga hauek ezarritako epean eta moduan aurkeztu dira:

- BEZaren hiru hileroko likidazioak (303).
- BEZaren urteko laburpena (390).
- PFEZaren hiru hileroko likidazioak (110).
- PFEZaren urteko laburpena (190).
- Hirugarrenekin egindako eragiketei buruzko urteko aitorpena (347).
- Sozietateen Zergaren 2016ko likidazioa (200).

**D)** Era berean, kontabilitate-liburuak egin dira (2019ko ekitaldiari dagozkion Liburu Nagusia, Egunkaria, Balantzeak eta Kontuen Egoera Liburua) eta horiek Merkataritza Erregistroan aurkeztu dira, Administrazio Kontseiluaren eta Batzar Orokorraren bileren aktekin batera.

**E)** Datu Pertsonalen Babeserako Lege Organikoa behar bezala bete da, zehazki, honela: Datuen Babeserako Estatuko Agentziari artxiboak helaraziz; Udal Segurtasun-dokumentua aldatuz; artxi-bo eta dokumentuen arduradunak eta segurtasun-arduraduna izendatuz; datuak eskuratu, zuzendu, deuseztatu eta aurkatzeko eskubideak gauzatzearekin lotutako prozedura ezarritik, etab. Hala, azkenengo araudi-aldaketarako egokitzapena egin da.



- **Merkataritza arloko kudeaketak:**

**A)** Administrazio Kontseiluaren zati bat berritu da (bi kidek uko egin dute eta kide berriak sartu dira).

**B)** Sozietateak dagozkion Akta eta Sozioen Liburua ditu, behar bezala beteak eta eguneratuak.

**C)** Ekintzaileei eta horien nazioartekotzeari laguntzeari buruzko irailaren 27ko 14/2013 Legeak bere 18. artikuluan jaso zuen enpresarien nahitaezko liburuak euskarri elektronikokoan betetzeko eta telematikoki legeztatze beteharra.

Erregistro eta Notariotzen Zuzendaritza Orokorrek gogora ekarri zuen, zenbait ebazpenen bidez, enpresarien nahitaezko liburuak telematikoki legeztatu behar zirela, baina ez zegoen irizpide bateraturik betekizun hori aplikatzeko moduari buruz. Horren ondorioz, paperezko liburuak erabiltzen jarraitu da.

Erregistro eta Notariotzen Zuzendaritza Orokorrek agindu berria argitaratu zuen enpresarien liburuak legeztatze buruzko 2015eko otsailaren 12ko EHAA eta bertan ezarri zituen legeztatze prozesu horrek bete beharreko printzipioak.

Horrenbestez, bere garaian, administrazio-organoak sozietatea-

ren paperezko liburuak ixtea eta horiek telematikoki Merkataritza Erregistrora bidaltzea adostu zuen, aipatutako aginduak adierazitakoari jarraiki. Dagoeneko eginda daude gauza biak.

- **Beste izapide batzuk:**

Aldi baterako lanak egiten dituen enpresa batera jo behar izan dugu zenbaitetan (lan-pilaketak, oporrak eta berezko langileen baimenak), langileria indartzeko edo ordeztzeko, bulegoak zabalik egon zitezen eta zerbitzuaren kalitate egokia bermatzeko, bereziki, jendearentzako arretari dagokionez.

## 3.5 KANPOKO KOMUNIKAZIOA

### A) Nortasun-irudia

Sozietatearen webgunea eta esteka udalaren webgunean. Edukiak mantendu eta eguneratu dira, batez ere, jarduketei eta berriei dagokie-  
nez. Horretarako, zenbait dokumentu eta irudi txertatu dira jarduera-ildo  
bakoitzaren bilakaera ulertzen laguntzeko.

Era berean, Gardentasunari, Informazioa eskuratzeari eta Gobernu Onari  
buruzko 2013ko abenduaren 9ko Legeak eta Toki Administrazioaren arra-  
zionalizazioari eta iraunkortasunari buruzko abenduaren 27ko 27/2013  
Legeak xedatutakoa bete da. Besteak beste, horiek betetzeko, herritarrei  
interesatzen zaizkien edukiak argitaratu egin dira webguneen bidez eta,  
eduki horien artean, nabarmentzekoak dira sozietatearen estatutuak,  
ekitaldi bakoitzeko jarduera-memoriak eta kontabilitate-auditoriak eta  
administratzaileen curriculumak.

- Sozietatearen dokumentu-artxiboa eta idatzien sarrera eta irteeren  
erregistroa kudeatzeko aplikazio informatikoaren mantentze-lana,  
lanaren garapena hobetzeko eta dokumentazioa kontrolatzeko.
- VIRTUALWARE enpresa espezializatuak garatutako aplikazio infor-  
matikoaren mantentze-lana; bertan, hirigintza-jarduketa nagusiak,  
obra-proiektuak eta aukerako lursailak jasotzen dira.



Udal webgunetik eta sozietatearen webgunetik hel daiteke garapen informatiko  
horretara, dagozkion esteketatik.

Helburua da modu erraz eta ikusgarri batean erakustea hiriaren eraldaketan  
egondako aurrerapenak eta ukitutako guneek etorkizunean izango duten itxura.

- Aireko argazkiak. DRONEBYDRONE enpresa espezializatua kontratatu  
da hirigintza-eremuen garapenaren eta lurzoru hauen eraldaketaren segi-  
mendua egiteko droneetatik irudiak hartuz.

Emaizta zinez ona izan da eta hartutako irudiak partikularrekin, beste erakun-  
deekin, udaleko langileekin eta abarrekin izandako bileretan erabiltzen dira.



## B) Kudeaketaren kalitatea.

Bidebi Basauri, S.L.k udal sozietateak gaur egun garatutako jarduera eta zerbitzuetan oinarritutako kudeaketa-sistema ezarri zuen 2014an eta sistema horrek ISO 9001:2008 arauaren baldintzak betetzen ditu.

ISO 9001 ziurtapena jaso genuen auditoria independentea egin eta gero eta ziurtapen horren irismena prozesu hauetara hedatzen da:

### HIRIGINTZA-JARDUKETAK DISEINATZEA ETA GARATZEA ETA BASAURI UDALERRIRAKO HIGIEZINEN MERKATUKO ESKAINTZA-ESKARIAREN KUDEAKETA PUBLIKOA EGITEA

Prozesuen mapa hauxe da:



Ekitaldi honetan, **Bidebi Basauri** SLk kalitate-sistema hau behar bezala ezartzea eta garatzea sustatu du.

2019ko ekitaldian, sistema berrikusi da eta kanpo-auditoria arrakastaz gainditu egin da.

### C) Kudeaketaren kalitateari buruzko 2019ko inkestaren emaitzak.

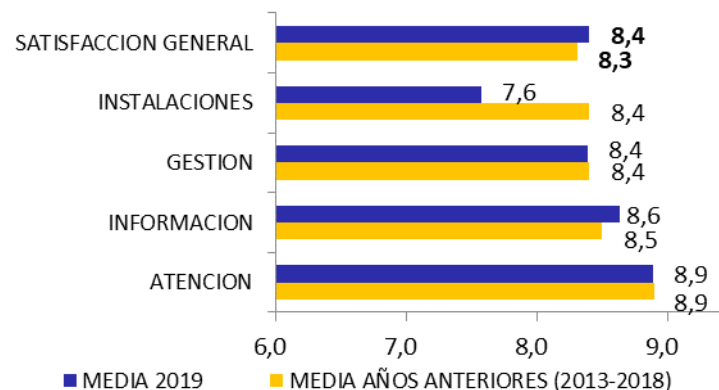
2020an, PROSPEKTIKER SA enpresak txosten bat egin du eta, bertan, BIDEBI BASAURI, S.Lren zerbitzuen erabiltzaileen asebetetze-azterlanaren emaitzak aurkeztu eta aztertu ditu, baloratutako zerbitzu bakoitzaren gai edo ezaugarri garrantzitsuenak identifikatuz.

Datuetan oinarritutako informazio fidagarria lortzeko diseinatutako inkesta baten bidez lortu dira emaitzak. Hain zuzen ere, inkesta Bidebiren zerbitzu hauen erabiltzaileei egin zaie:

- Alokatzeko eta gerora erosteko aukera duten udal aparkalekuen erabiltzaileak.
- Babeseko etxebizitza sustatzeko hirigintzako jarduketa-eremuen erabiltzaileak.
- ETXEBIDE Etxebizitzaren Euskal Zerbitzuaren erabiltzaileak.
- ASAP etxebizitza pribatuak alokatzeko bitartekaritza-programaren erabiltzaileak.
- Ondare eraikia birgaitzeko laguntzen erabiltzaileak.

BIDEBI BASAURI, S.Lren erabiltzaileei inkesta telefonoz egin zaie, zehazki, 2020ko otsailaren 10etik 21era bitartean, udal erakundeak ematen dituen zerbitzuen gaineko asebetetze-mailari buruzko informazio zuzena eta estatistikoki adierazgarria jasotze aldera.

Inkestak anonimoak izan dira eta datuak modu independentean taularatu eta prozesatu dira, horien jatorria gorabehera.



Galdetegia BIDEBI BASAURI S.Lren zerbitzuen 250 erabiltzailek bete dute. Horietatik, 106 (% 42,4) gizonak izan dira eta 134 (% 57,6) emakumeak.

Oro har, erabiltzaileek oso modu positiboan baloratu dute BIDEBI BASAURI, S.L.rekin izandako harremana; izan ere, 10 puntutik batez besteko 8,4ko puntuazioa eman diote. Balorazioa nahiko egonkor mantendu da azkenengo 5 urteotan.

Aurreko urtean bezalaxe, hain puntuazio altu horien barruan, arreta da hoberen balioztatutako alderdia eta puntuaziorik txikiena lortzen duen alderdia kudeaketa, hain zuzen ere, gainerako aldagaiekin alderatuta. Hala eta guztiz ere, gai zehatzetara bagoaz, aurten ere bai, okerren balioztatutako alderdia izan da instalazioak ez direla egokiak datuen konfidentzialtasuna bermatzeko.

#### D) Presentzia Eusko Jaurlaritzaren kontratazio publikorako plataforman

Eusko Jaurlaritzaren eta Europar Batasunaren administrazio elektronikoen estrategiaren eta Sektore Publikoko Kontratuen Legearen eta Herritarrek zerbitzu publikoetara sarbide elektronikoa izateari buruzko Legearen aurreikuspenen barruan, Eusko Jaurlaritzaren Kontratazio Elektronikoko Eredua erabateko lehentasunezko ekintza da.

Sistema seguru eta irisgarri, sinple baina zorrotz, eskuragarri eta eraginkor honen bidez, proposatzen da kontratazio publikoan tresna telematikoen erabilera orokortzea, euskal enpresen eta administrazio beraren lehiakortasuna eta eraginkortasuna hobetze aldera.

Udal sozietateak uste du gardentasuneko eta lehia askeko printzipioak kontratazio-prozeduren parte izan behar direla eta plataforma elektronikoa honen erabilera tresna interesgarri bat izan daitekeela ondorio horretarako.

Bidebi Basauri udal sozietate publikoak konpromiso irmoa mantentzen du aipatutako printzipioekin eta, horrenbestez, Eusko Jaurlaritzaren Kontratazio Publikoko Plataforma Elektronikoa jarraitzen du. Horri esker, 2014ko abendutik, eremu honetan esleipen-botere gisa jardun dezake.



## E) Bidebi Basauri S.L.ren Kode Etikoa eta compliance kudeaketa-sistema

Kode Etikoa udal sozietatearen jokabidea arautzen duten balioak identifikatzen eta deskribatzen dituen dokumentua da, bere izaera publikoa eta araudi aplikagarria aintzat hartuz. Horrela, bada, sozietatearen jokabide arau horiek aplikatuko zaizkio kideen barne-harreman guztiei eta beste enpresa batzuekiko, administrazio publikoekiko, bezeroekiko eta gizartearekiko harremanei ere bai.

Kode hau Bidebi Basauri SL udal sozietatearen Batzar Orokorreko, Administrazio Kontseiluko, zuzendaritzako eta langileriako kide guztiei dago zuzenduta.

Halaber, asmoa da enpresa hornitzaile eta banatzaileei, bezeroei eta herritarrei eta gizarte osoari jakinaraztea.

Dokumentua idazteko, oinarritzat hartu da Basauriko Udalak onartutako eta udal gardentasun-atarian argitaratutako dokumentua, EUDELe proposatutako eredu jarraitzen duena. Hala ere, dokumentuan sozietatearen egiturara egokitzeko beharrezko aldaketak egin dira irizpide hauen arabera:

- Gobernu-taldearen erreferentziak ordeztu dira Administrazio Kontseilua eta Zuzendaritzarekin.
- Oposizio politikoaren erreferentziak ordeztu dira aipatutako organoetako oposizioaren ordezkariekin.
- Erreferentziarik orokorrenak Bidebi Basauri S.L. osatzen duten pertsona guztietara hedatu dira.

Kodea nahitaez bete behar da eta indarrean egongo da aldatu edo indargabetu egiten den arte.

Administrazio Kontseiluak aldizka berrikusiko du kodea, ofizioz edo edozein pertsonak proposatuta.

Beste alde batetik, Zigor Kodearen azaroaren 23ko 10/1995 Lege Organikoa aldatzeko martxoaren 30eko 1/2015 Lege Organikoa sartu da indarrean, eta, horren eraginez, pertsona juridikoen erantzukizun zibilari buruzko paradigma berria ezarri da.

Aipatutako arauak aurreikusten du pertsona juridikoek erantzukizun penala izango dutela bertako kideek egindako delituengatik, baldin eta pertsona juridiko horiekzaintza-betebeharra astunki urratu badute. Beraz, pertsona juridikoek penalki erantzun ahalko dute erakundearen jardueran beren langileek egindako delituengatik, haien gaineko kontrola behar bezala egin ez izanagatik.

Era berean, pertsona juridikoaren erantzukizun penala salbuetsita egongo da prebentzio-programa bat baldin badago (compliance kudeaketa-sistema), zeinak delituak egiteko aukera saihesti edota nabarmen gutxituko baitu. Beraz, sor litekeen erantzukizun penala salbuesteko, ezinbestekoa suertatzen da programa hori garatzea.

Horren guztiaren harira, indarreko legeria penalak ezarritako prebentzio- eta kontrol-programak garatzeko beharrezko jarduketak lehenbailehen egiteko eskaera egin zion Bidebi Basauri SLren Administrazio Kontseiluak Kudeaketako Zuzendaritzari, 2017ko martxoaren 22an. Hala egin zuen, Sozietatearen Estatutuen 14.3 a) artikulua xedatutakoarekin bat eginda.

Bada, aipatutako erabakia betetze aldera, hiru enpresari eskatu zien aurrekontua Kudeaketako Zuzendaritzak, compliance kudeaketa-sistema horren diseinua, ezarketa, jarraipena eta berrikusketa egiteko, datozen bi urteotara begira.



Horrela, bada, sistema garatu da, honako dokumentu hauen bitartez:

### **III. Eranskina: Delituak prebenitzeko eskuliburua.**

- 1. Salaketak egiteko kanala.
- 2. Baliabideen kudeaketa.
- 3. Diziplina-araubidea.
- 4.1. Administrazio Kontseilua izendatzea.
- 4.2. Kontseiluko kideak izendatzea eta kargutik kentzea.
- 5.1. Bidebiren arriskuen mapa.
- 5.2. Beharrezko ardura eta arrisku penalen ebaluazioa.
- 6. Bidebiren kontratazio-jarraibideak.
- 7. DBLO.
- 8. Harrera-inprimakia, jokabide-kodea eta eskuliburua.
- 9. Kudeaketa-politika.
- 10. Delituak prebenitzeko sistemaren aurrekontua.
- Organigrama, langileria eta eginkizunak.

Bidebi-Basauri, S.L.ren kontseiluak 2017ko abenduaren 14an onetsi zuen Delitu Penalak Prebenitzeko Eskuliburua, UNE 19061 "Compliance kudeaketa-sistema" Arauaren pean egiaztatutakoa. Horrek, Zigor Kodearen 31 bis artikulua ezartzen duenari jarraiki, hauxe hartzen du barne:

**I.** Identifikatzea prebenitu beharreko delituak enpresaren zein jardueratan eman daitezkeen.

**II.** Jokabide Kodea abian jartzea. Kode horrek barne hartuko ditu, batetik, pertsona juridikoaren borondatea eratzeko, hark erabakiak hartzeko eta erabaki horiek egikaritzeko prestakuntza-prozesua zehazten duten protokoloak edo prozedurak. Bestetik, prebenitu beharreko delituak egitea ekiditeko finantza-baliabide egokien kudeaketa-ereduak hartuko ditu barne.

**III.** Ereduak ezarritako neurriak ez betetzea behar bezala zigortzen duen zehapen-sistema ezartzea.

**IV.** Eredua eta haren balizko aldaketa aldizka egiaztatzea, baldin eta agerian geratzen bada horren xedapenak nabarmen hautsi egin direla edo antolakuntzan, kontrol-egituran edota garatutako jardueran egiaztatu beharreko aldaketak ematen badira.

Halaber, Betetze-ofiziala izendatzea adostu zuten; horri eskuordetu zitzaizkion sistema zaintzeko eta ikuskatzeko gaitasunak eta, gainera, eginkizun eskusiboak izango ditu. Kargu horretarako, Basauriko Udaleko aholkulari juridikoa den Antonio Laguna izendatu zuten.

2018ko urtarrilaren 1ean hasi ziren aipatutako sistema ezartzen, Sozietatearen Estatutuen 14.3 a) eta h) artikuluetan adierazitakoarekin bat eginez.

2019an zehar, 3 jarraipen-bilera egin dituzte compliance kudeaketa-sistemaren gainean, eta ez da inolako gorabeherarik edo salaketarik egon. Aurreikusita dago ofizialak horri buruzko txostena aurkeztea Administrazio Kontseiluak 2020an egiten duen lehenengo bileran.

## F) Udal sozietatearen zerbitzuen zorroa

### ZERBITZUEN ZORROA

Zer zerbitzu eskaintzen dugu?

Hirigintzako jarduketa-eremuak kudeatzea etxebizitza babestua sustatzeko.  
ETXEBIDE Etxebizitzaren Euskal Zerbitzua kudeatzea.  
ASAP etxebizitza pribatuak alokatzeko bitartekaritza-programa kudeatzea.  
Ondare eraikia birgaitzeko laguntzei buruzko informazioa ematea.  
Alokatzeko eta gerora erosteko aukera duten 275 udal aparkaleku kudeatzea.  
VISESAren garajeak eta lokalak merkaturatzea.

Erabiltzaileen eskubideak:

Eguneratutako informazioa eskuratzea, horretarako ezarritako edozein bide erabilita: telefonoa, posta elektronikoa, webgunea edota zuzenean.  
Arreta egokia eta berdintasunezkoa jasotzea, eta datu pertsonalen isilpekotasuna bermatuta izatea.  
Instalazio irisgarriak.  
Ezarritako prozedura betetzea.  
Abisuak, kexak, oharrak eta iradokizunak egitea.

Erabiltzaileen betebeharrak:

Instalazioak, bertako langileak, auzokideak eta gainerako erabiltzaileak errespetatzea.  
Arreta egokia eta berdinzalea.  
Beharrezkoa den informazioa edota dokumentazioa dagokion denboran eta moduan ematea, bai eta informazio hori eguneratzea, gerora aldaketarik izanez gero.  
Lortutako akordioak eta aplikagarri den araudia betetzea.  
Lehentasunezko komunikazio-sistema zehatzea: posta arrunta, posta elektronikoa edota telefonoa.



## ETXE BIDE

### Zer egiten dugun

Sarbide-informazioa  
Alta emateko eskabideak  
Espedienteak kontsultatzea  
Aldaketak  
Harremanetarako datuak  
Bizikidetzaren unitatea  
Eskatutako udalerriak  
Eskatutako araubidea: alokairua, jabetza...  
Bi urtez behingo espediente-berritzea  
Baja emateko eskabideak  
Etxebizitzarako eskubide subjektiboari buruzko eskabideak

### Zer ez dugun egiten

Basaurin erroldatuta ez daudenei arreta ematea  
Etxebizitzak zozkatzea edota esleitzea  
Hutsik dauden etxebizitzetako buruzko informazioa  
Laguntza ekonomikoak izapidetzea  
Administrazio errekurtsioak

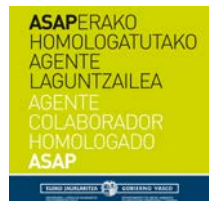
## ALOKAIRU-ETXEBIZITZEN ASAP PROGRAMA

### Zer egiten dugun

Publizitatea  
Interesdunei informazioa ematea  
Etxebizitzak atzematea  
Errentak finkatzea  
Mandatu-kontratuak sinatzea  
Errentamendu-kontratuaren kudeaketa integrala;  
kontratuaren jarraipena, berau amaitu eta deuseztatu arte  
Errentamendu-kontratuak eta beharrezko dokumentu guztiak sinatzea bultzatzea

### Zer ez dugun egiten

Basauritik kanpoko etxebizitzak atzematea eta kudeatzea  
Obrak etxebizitzetan  
Energia-efizientziari buruzko egiaztagirak  
Ordainketen jarraipena  
Etxegabetzeak





### Herritarrentzako arreta

Atal honetan, eskematikoki eta laburtuta azaltzen da Bidebi Basauri, S.L.k 2013an hasi zenetik 2019ko ekitaldira arte egindako publikoarentzako arreten kopurua. Jarduera-ildo bakoitzean, zehatz-mehatz deskribatzen da emandako arreta.

| KONTSULTA MOTA                                     | ARRETAK URTEKA |             |             |             |             |             |             |
|----------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
|                                                    | 2013           | 2014        | 2015        | 2016        | 2017        | 2018        | 2019        |
| Etxebide                                           | 75             | 1013        | 2276        | 1602        | 1699        | 1392        | 1580        |
| ASAP Programa                                      | 0              | 248         | 571         | 526         | 912         | 948         | 1098        |
| Birgaitzea                                         | 0              | 70          | 203         | 147         | 163         | 91          | 235         |
| WISESA (Elementuen salmenta)                       | 0              | 4           | 2           | 2           | 4           | 1           | 7           |
| Bizilagun                                          | 0              | 0           | 8           | 12          | 12          | 19          | 20          |
| Bizigune                                           | 0              | 0           | 0           | 9           | 3           | 2           | 2           |
| Soloarteko aparkalekuak                            | 0              | 0           | 71          | 161         | 111         | 195         | 277         |
| Alokabide                                          | 0              | 0           | 8           | 8           | 11          | 10          | 17          |
| Gazteentzako alokairurako diru-laguntzen programak |                |             |             |             |             | 118         | 75          |
| Bestelakoak                                        | 168            | 51          | 28          | 21          | 38          | 63          | 97          |
| <b>GUZTIRAKOAK</b>                                 | <b>243</b>     | <b>1386</b> | <b>3167</b> | <b>2488</b> | <b>2953</b> | <b>2839</b> | <b>3408</b> |

Dirudienez, egindako arreten bolumenaren bilakaeraren analisiak adierazten du zerbitzua betetzear dagoela; horregatik, aztertzen ari da langilera indartzeko aukera.



## Publizitate-ekintzak

2019ko ekitaldian zehar, zenbait publizitate-ekintza garatu egin dira, presentzia areagotzeko eta herritarrek udal sozietatearen existentziari zein horri eskatzen zaizkion kudeaketa desberdinei buruz duten ezagutza indartzeko.

- Higiezinekin lotutako produktu edo zerbitzu desberdinen eskaria sustatzea:
- VISESAren Basozelaiko promozioko azalera-erabilerako garajeen, lokalen eta Soloarteko udal aparkalekuen alokairua erosteko aukerarekin.
- Etxebizitzak lortzea ASAP programarako.
- Jabeen erkidegoek birgaitze-jarduerak egitea sustatzea.
- Sozietatearen jarduketaren berri ematea administrazio publikoko eta enpre-setako langileen artean eta jarduera-sektore honetako profesional eta langi-leen artean.

Zentzu horretan, Bidebi Basaurik kudeaketa hauek burutu ditu:

- BIDEBI BASAURIren eta Basauriko Udalaren instalazioetan informazio-liburukiak uztea:
  - Sozietatearen zerbitzuen zorroa.
  - Eraikinen Ikuskapen Teknikoa.
  - ASAP Programa.
  - VISESArentzat Basozelaiko promozioan merkaturatutako elementu libreak.



- Espainiako zein Euskadiko AVS Elkarteen webguneetan eta BIDEBI BASAURIren webgunean albisteak iragartzea.
- Posta elektroniko korporatiboak bidaltzea ohiko harremana dugun pertsoneri, enpresei eta erakundeei. Adibidez, urteko memoria egin dela jakinaraziz, zigor-arloko prebentzio-sistema ezarri dela adieraziz, etab...



## Ekitaldietara, ikastaroetara eta jardunaldietara joatea

### AVS Etxebizitzaren eta Lurzoruaren Sustatzaile Publikoen Espainiako Elkarte

- AVS Etxebizitzaren eta Lurzoruaren Sustatzaile Publikoen Espainiako Elkartearen euskal atalaren bilera ospatu zen 2019ko urriaren 11n, hain zuzen ere, Bilboko Udal Etxebizitzen egoitzan (OAL, Bilbo).

### Lurralde-antolamendua

- Kantabriako Gobernuak, Eusko Jaurlaritzak eta FUNDICOTek 2019ko martxoaren 13, 14 eta 16an Santanderren antolatutako Lurralde-antolamenduko IX. Nazioarteko Kongresua.

### Hiri-berroneratzea eta birgaitzea

- Bilera bat egin zen Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailarekin eta Eusko Jaurlaritzaren Hirigintza eta Birgaitze Sozietateekin 2019ko maiatzaren 28an, Lakua II.n, Gasteizen, birgaitzearen eremuko araudi-proiektuak eta politika publikoak jorratzeko.
- Eusko Jaurlaritzaren Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailak, 2019ko azaroaren 18an, Lakua II.n, Gasteizen, antolatutako birgaitzearen, irisgarritasunaren eta energia-eraginkortasunaren eremuan babes daitezkeen jarduketan inguruko agindu-proposamenari buruzko lantegia.



### Hirigintza

- Hirigintza-zuzenbideko Aldizkariak eta Kantabriako Gobernuak Santanderren 2019ko ekainaren 6an antolatutako jardunaldia gai honen inguruan: “XXI. mendeko hirigintza: funtzio publiko bat herritarren zerbitzura”.

### Kontratazioa

- AVS Elkarteak 2019ko azaroaren 12an Bilboko Bursaren eraikinean antolatutako Kontratuen Legeko sektore publiko instrumentalaren kontratazioari buruzko jardunaldia.

2019an zehar, zenbaitetan aipatu dute Bidebi prentsan eta beste komunikabide batzuetan.

## La oposición basauritarra exige un informe sobre los primeros números de Kareaga Goikoa

PSE, Basauri Bai y PP quieren conocer el estado real del edificio que en 2014 ya fue incluido en una memoria de zonas degradadas

DE LEIRE PÉREZ

BASAUURI. A punto de cumplirse un año de que el Ayuntamiento de Basauri anunció que estaba trabajando para implicar al Gobierno vasco en la regeneración de los primeros números de Kareaga Goikoa, la mayoría de la oposición ha unido sus fuerzas para forzar una intervención en la zona. Consideran que los vecinos «no pueden esperar» a que el asunto se solucione en los despachos y urgen al ejecutivo local a «por lo menos dar una solución momentánea».

PSE, Basauri Bai-Podemos y Partido Popular han requerido de forma conjunta la realización de un «informe que aclare el estado de los edificios y que puntualice si están en ruina y por lo tanto es peligroso residir en ellos». Según explica el portavoz del PP, Gabriel Rodrigo, «un tercio de los concejales pueden solicitar al alcalde que elabore un informe». Su intención es, posteriormente, con los resultados ya por escrito, pedir al ejecutivo local que actúe «lo antes posible». «Cualquier día puede haber una desgracia», advierte el edil popular. «El Ayuntamiento tiene que implicarse y realojar a los vecinos si hay un peligro



El bloque de viviendas de Kareaga Goikoa presenta un aspecto de abandono. DE E.

inminente porque la solución que propone es a largo plazo», solicita Boby Galdes desde Basauri Bai-Podemos.

Desde 2014

En 2017, el grupo del PP solicitó un primer informe municipal para conocer en qué estado se encontraba el inmueble. Ya entonces, alertaban sobre la situación al tiempo que temía un caso como el que tuvo lugar en el barrio bilbaíno de Zorzoa

donde fallecieron cinco personas en un incendio. En 2014 la sociedad municipal Bidebi incluyó los edificios de Kareaga en una memoria de

**El Ayuntamiento y el Gobierno vasco trabajan para realojar a los vecinos del bloque**

zonas degradadas, aunque sus responsables apuntaban que parte de ella era «viable». Concretamente la que afecta a los números 1, 3, 5 y 7 por incluir 17 reales. En el resto de números no habría mayor problema, porque no hay actividad y los edificios están vacíos.

En los últimos meses el Ayuntamiento trabaja para que el Ejecutivo autonómico construya nuevas viviendas y proceda a los realojos en una unidad de ejecución para la que

La asociación de vecinos Kareaga recuerda que da «mala imagen»

La asociación de vecinos Kareaga del barrio de El Kaleo está a favor de que los técnicos aclaren el estado en el que se encuentran las viviendas y de la petición formal que han realizado tres de los cuatro grupos municipales de la oposición para que se elabore un estudio. Sus portavoces recuerdan al Ejecutivo local que «Kareaga Goikoa es una de las principales entradas al municipio y por tanto, una de las primeras imágenes que ofrece la localidad». Insisten en la existencia de portales cerrados a cal y canto por la imposibilidad de residir en ellos.

El colectivo considera que «se debe de dar una solución» a estas infraviviendas que llevan décadas «fuera de ordenación» y que la elaboración del Plan General de Ordenación Urbana, por lo menos, esta legislación no va a solucionar.

el Consistorio cedera un solar en Urbarril. «Confiamos en que analizarán el planteamiento», apuntan portavoces municipales. La petición de la oposición «responde a que estamos en precampaña electoral» porque la solución para estos inmuebles en el Plan General de Ordenación Urbana conlleva un mayor apoyo entre todos los grupos municipales. Recuerdan que «se actuará sin demora si hubiera que adoptar alguna medida de seguridad».

## Renuevan y pintan el frontón de San Miguel de Basauri

DE L. PÉREZ

BASAUURI. El uso y el paso del tiempo terminan por dañar los equipamientos municipales deportivos. Es el caso, por ejemplo, del frontón del barrio basauritarra de San Miguel, que desde ayer muestra nueva cara. El Ayuntamiento de la localidad ha llevado a cabo en las últimas semanas obras de pintura y saneamiento

de la instalación, que han supuesto una inversión para las arcas municipales de 4.250 euros.

La actuación ha consistido en acondicionar el lugar con el saneamiento de la pared y el suelo, además de darle una nueva capa de pintura. Según explicaron portavoces municipales, en la elección de los colores empleados así como en el

marcaje de las líneas, se han tomado en cuenta las indicaciones de la Sociedad Pelotazale de Bidebietan. El colectivo celebra este año la trigésimo segunda edición del Torneo de Paleta a Goma Masculina, un certamen que organizó por primera vez hace 24 años con motivo del nacimiento del club basauritarra.

La asociación deportiva aglutina a más de medio centenar de personas, entre federados y escolares. El colectivo utiliza periódicamente la instalación deportiva para realizar campeonatos de pelota mano escolar.

## La exposición Plazandreak Martxan, en Torreabail hasta el viernes

DE C. RAPOSO

GALPAKAO. Hasta el próximo viernes 29 de marzo Torreabail Kultur Etxea acogerá la exposición de Eñabide Enakunne Elkarte: «Plazandreak martxan!». Además de reunir todos los trabajos realizados por los grupos de labores y

patchwork, este año la muestra también cuenta con una arpillera realizada en el taller 'Creando arpilleras para el empoderamiento de las mujeres'.

Según fuentes municipales, el resultado de este taller «ha sido tan satisfactorio que la exposición lleva el título de la arpillera, plazandreak martxan, «mujeres brillantes que se unen para crear una asociación, empoderarse y reivindicar sus derechos». Los trabajos podrán visitarse de 11:00 a 13:00 y de 17:30 a 20:30 horas, de lunes a viernes.



Una de las últimas zonas reformadas de Hernán Cortés en San Miguel. Iker DEIA

## Basauri mejorará la eficiencia energética de viviendas gracias a un proyecto piloto europeo

En un área preferente de regeneración como Hernán Cortés o Federico Mayo

Iker Ugarte

**GALDAKAO** - Basauri será uno de los municipios vascos en los que se pondrá en marcha un proyecto piloto que se ejecutará en comunidades de vecinos de Donostia, Gasteiz y la propia localidad vizcaína. Se trata del proyecto europeo Agree, para la rehabilitación energética en edificios residenciales antiguos.

Concretamente, tal y como explicaron ayer desde el Ayuntamiento

basauritarra, "el proyecto se desplegará hasta el año 2022 en tres proyectos piloto, y en el caso de Basauri son tres las áreas que están recogidas como zonas preferentes de regeneración urbana en el PGOU (barrios de Hernán Cortés de San Miguel, Federico Mayo en Ariz y Clemente Beltrán de Heredia)". Por lo tanto, "encajan en la tipología de áreas que podrían ser objeto de rehabilitación, por lo que serán una de ellas en las que se ejecutará el pro-

yecto piloto". En el proyecto participará el Ayuntamiento de Basauri a través de la sociedad municipal de vivienda, Bidebi.

El proyecto, tal y como se explica a través de una nota informativa del Departamento de Vivienda del Gobierno vasco, "se ha iniciado hoy con una reunión de todas las entidades socias: Gobierno vasco, Tecnalia, las sociedades municipales de Vivienda de Basauri, San Sebastián y Victoria-Gasteiz, Bidebi, Donostia-

## Adjudican las obras de 36 pisos dotacionales de Basauri

Estarán construidos en un plazo de 20 meses y se comenzarán a levantar a «finales del mes de noviembre», según estima el Ayuntamiento

LEIRE PÉREZ

**BASURI**. El departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno vasco ha adjudicado la construcción de 36 alojamientos dotacionales, que se levantarán en la trama de la Taberna Mayor del barrio de San Miguel. Los trabajos comenzarán de forma orientativa a finales de noviembre, explicaron portavoces del Ayuntamiento de Basauri. Y, salvo contratiempos de última hora, el plazo de ejecución será de «20 meses», según indican las mismas fuentes. La empresa Urbiluz, S.A.U. será la encargada de levantar el edificio con un presupuesto de 2.833.694 euros IVA incluido. Será la primera promoción de viviendas dotacionales del municipio, aunque el Ejecutivo local tiene intención de construir al menos otro edificio de este tipo en la localidad y dentro del proyecto de regeneración de San Basilio, Bidebieta y Pasaotxe.

El inmueble estará formado por planta baja más cinco alturas. En

su interior se ofertarán cuatro viviendas de dos dormitorios; 27, de 1 dormitorio; 4 apartamentos y 1 gran persona con movilidad reducida. Los pisos podrán ser alquilados durante un máximo de cinco años, principalmente por jóvenes para favorecer su emancipación. Tendrán prioridad a la hora de la adjudicación los chavales empujados en el municipio. Los demandantes deberán llevar un mínimo de tres años residiendo en Basauri y no haber cumplido los 35 años de edad. A cambio, podrán beneficiarse de un aménagement blando durante un máximo de cinco años.

Desde tres años, cuando se comenzó con los trámites, la asociación de vecinos de la barriada acudió al pleno y solicitó al Consistorio, ante el temor a que fueran a futuro utilizadas por personas «conflictivas», que se diera una vuelta al proyecto y fueran ocupadas por colectivos de jóvenes como sucede en localidades como Eibar y Errentea. La solicitud fue trasladada al Gobierno vasco que dio su visto bueno.

**Cuatro serán municipales**

El Ayuntamiento se ha reservado además la propiedad de 4 de ellas para que puedan ser utilizadas y cedidas por la institución local en situaciones de emergencia y necesidad social, así como a personas afectadas por actuaciones urbanísticas que se ejecuten por parte de la en-



Los pisos se levantarán detrás de la Taberna Mayor. L. L.

tidad municipal. El edificio del Gobierno vasco ha podido ser más grande de lo inicialmente previsto porque en su ficha urbanística, se podían sumar finalmente los que ocupaba la casa de los maestros de San Miguel, a escasos metros de los futuros dotacionales. La construcción, que alberga en el pasado, primero a profesores y luego a personas necesitadas, fue derribada el pasado por encontrarse en muy mal estado de conservación.

Además de estos pisos en alquiler, en los últimos años se han construido en San Miguel Oeste 122 viviendas protegidas. El año pasado el Ayuntamiento, a través de la sociedad pública Bidebi, adjudicó las obras de la segunda fase del proyecto de reurbanización de la Plaza Castilho y del resto del entorno a la empresa Vicensa con un presupuesto de 1,2 millones de euros.

ATEZKENA • TEATRO

ATEZKENA • TEATRO

TEATRO ARRIAGA ANTZOKIA

**ZALDI URDINA**

ARTEDRAMA • AXUTI • DEJABU

AZAROAK 6, 7 NOVIEMBRE

**ROMANCERO GITANO**

GERTRUDIS GARCIA LORCA

# 4 2019KO AURREKONTUA ETA 2020KO AURREKONTUA

## 2019ko ekitaldirako AURREKONTUA

| Kapitulua eta partida                                | DIRU-SARRERAK       | Kontzeptua                                                                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
| 3. kapitulua: Sarratu Batzarraren ekarpena           | 17.900,00 €         | Ituntze-batzarraren kudeaketa                                                  |
| 3. kapitulua: Azbarren Batzarraren ekarpena          | 17.900,00 €         | Ituntze-batzarraren kudeaketa                                                  |
| 3. kapitulua: ASAP Programa eta VISES kontratua      | 8.200,00 €          | ASAP Programa kudeatzea eta VISESaren Basozelaiko lokalak eta garajeak saltzea |
| 3. kapitulua: Basauriko Udala San Faustoko jarduketa | 150.000,00 €        | San Fausto – Bidebieta - Pozokoetxe hirigintza-jarduketaren kudeaketa          |
| 4. kapitulua: Udalaren transferentzia arrunta        | 160.000,00 €        | Transferentzia / Diru-laguntza                                                 |
| <b>GUZTIRA</b>                                       | <b>354.000,00 €</b> |                                                                                |

| Kapitulua eta partida                                        | GASTUAK             | Kontzeptua             |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|------------------------|
| 1. kapitulua: Langileria                                     | 147.000,00 €        | Langileriaren kostua   |
| 2. kapitulua: Ondasun arrunten eta zerbitzuen arloko gastuak | 207.000,00 €        |                        |
|                                                              | 57.000,00 €         | Gastu orokorrak        |
|                                                              | 150.000,00 €        | San Faustoko jarduketa |
| <b>GUZTIRA</b>                                               | <b>354.000,00 €</b> |                        |

2011. urtetik ekitaldi honetara arte, diru-sarreraren aurrekontuaren bilakaera hauxe izan da eskematikoki:

| Diru-sarreraren kontzeptua             | 2011                | 2012                | 2013                  | 2014                  |
|----------------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| Kapital-ekarpena                       |                     |                     |                       |                       |
| III. Kap. Sarratu Batzarra             |                     |                     |                       | 17.900,00 €           |
| III. Kap. Azbarren Batzarra            |                     |                     |                       |                       |
| III. Kap. ASAP Programa.<br>eta VISESA |                     |                     |                       | 5.000,00 €            |
| III. Kap. San Faustoko jarduketa       |                     |                     |                       |                       |
| IV. Kap. Basauriko Udala               | 210.000,00 €        | 210.000,00 €        | 190.000,00 €          | 160.000,00 €          |
| IV. Kap. Eusko Jaurkitza (**)          | ----                | 120.000,00 €        | ----                  | ----                  |
| VI. Kap. Basauriko Udala               | 170.000,00 €        | 170.000,00 €        | 1.100.000,00 €        | 300.000,00 €          |
| Beste jabe batzuk                      |                     |                     |                       | 900.000,00 €          |
| <b>Guztira</b>                         | <b>380.000,00 €</b> | <b>500.000,00 €</b> | <b>1.290.000,00 €</b> | <b>1.382.900,00 €</b> |

| 2015 (*)              | 2016                  | 2017                  | 2018                | 2019                |
|-----------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|
|                       |                       |                       |                     |                     |
| 17.900,00 €           | 17.900,00 €           | 17.900,00 €           | 17.900,00 €         | 17.900,00 €         |
|                       |                       |                       |                     | 17.900,00 €         |
| 5.000,00 €            | 8.100,00 €            | 8.100,00 €            | 8.100,00 €          | 8.200,00 €          |
|                       |                       |                       |                     |                     |
|                       |                       |                       |                     | 150.000,00 €        |
|                       |                       |                       |                     |                     |
| 160.000,00 €          | 160.000,00 €          | 160.000,00 €          | 160.000,00 €        | 160.000,00 €        |
| ----                  | ----                  | ----                  | ----                | ----                |
| 300.000,00 €          | 300.000,00 €          | 300.000,00 €          |                     |                     |
| 900.000,00 €          | 900.000,00 €          | 900.000,00 €          |                     |                     |
| <b>1.382.900,00 €</b> | <b>1.386.000,00 €</b> | <b>1.386.000,00 €</b> | <b>186.000,00 €</b> | <b>354.000,00 €</b> |



Zenbateko horiek honako hauen ondorio dira:

- **2009ko ekitaldiko aurrekontuak** 60.000,00 euroko aurrekontu-izendapena aurreikusi zuen bakarrik, alegia, sozietatea eratzeke beharrezkoa zen kapital-ekarpena.
- **2010eko ekitaldiko aurrekontuak** ez zuen partidarik aurreikusi, sozietatearen jarduerak ez zirelako benetan abiarazi urte horretako urrira arte, formalki 2009an eratu zen arren.
- **2011ko ekitaldiko aurrekontua** 380.000,00 eurokoa izan zen.
- **2012ko ekitaldiko aurrekontua** 500.000,00 eurokoa izan zen, Eusko Jaurlaritzaren finantzaketan parte hartzea aurreikusi baitzen (\*).

(\* Basauriko Udalak eta Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza, Herrilan eta Garraio Sailak 2011ko apirilaren 5ean Hitzarmena sinatu zuten Basauriko etxebizitza babestuaren programaren jarraipena eta eguneratzea egin eta programa horren kudeaketa hobetzeko. Ekarpene hori ez da egin).

- **2013ko ekitaldiko aurrekontua** 1.290.000,00 eurokoa izan zen. Izan ere, ez zen Eusko Jaurlaritzaren ekarpenik aurreikusten eta aurreikusita zegoen 1.100.000,00 € gaitzea, Basauriko Udalak emandako kredituaren aurrekontu-gaikuntzari lotutako inbertsioen kontzeptuan; zenbateko horiek, bestalde, lurzoru-ondare publikoa besterentzeagatik prezioagatik egindako diru-sarrerari lotuta leudeke.

- **2014ko ekitaldiko aurrekontua** 1.382.900,00 eurokoa izan zen, diru-sarreraren iturria dibertsifikatu zelako: I. Area-Sarratuko Ituntze-batzarra, ASAP Programa eta/edo VISESArekiko akordioa Basozelaiko promozioan merkataritza-lokalak eta garajeak merkaturatzeko, eta San Migel Mendebalde SR1 eremuko jabeen ekarpenak dagozkien urbanizazio-kargak ordaintzeko.

- **2015eko ekitaldiko aurrekontua** ere bai 1.382.900,00 eurokoa izan zen, aurrekontua luzatu zelako.

- **2016ko ekitaldiko aurrekontua** apur bat igo zen, zehazki, 1.386.000,00 eurora, ASAP programaren kudeaketarekin lortutako diru-sarrerak apur bat igo zirelako.

- **2017ko ekitaldiko aurrekontua** ere izan zen 1.386.000,00 eurokoa, aurreko ekitaldiko helburu berak jasotzen zituelako.

- **2018ko ekitaldiko aurrekontua** 186.000,00 eurora murritzuta zen, ohiko kudeaketako gastuak eta diru-sarrerak baino ez zituelako jasotzen.

- **2020ko ekitaldiko aurrekontua** apur bat igo da, zehazki, 382.000,00 eurora, Europako AGREE Proiektuaren eragin ekonomikoak 2019ko ekitaldiko aurreikuspenen antzeko aurreikuspenak jasotzen dituelako.

- Udal sozietate publikoaren 2020ko ekitaldirako aurrekontuaren proposamena prestatzea eta hori onestea.

| KONTZEPTUAK                                                         | 2020KO AURREKONTUA |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1. KAPITULUA. LANGILERA</b>                                      | <b>147000 €</b>    |
| Oinarrizko ordainsariak                                             | 120000 €           |
| Gizarte Segurantzak                                                 | 22000 €            |
| Bestelako gizarte-gastuak                                           | 5000 €             |
|                                                                     |                    |
| <b>2. KAPITULUA. ONDASUN ARRUNTEN ETA ZERBITZUEN ARLOKO GASTUAK</b> | <b>235000 €</b>    |
| GASTU OROKORRAK                                                     | 57000 €            |
| Dietak                                                              | 2500 €             |
| Telefono bidezko komunikazioak                                      | 0 €                |
| Hornidurak                                                          | 0 €                |
| Inbentariora biltzekoa ez den material arrunta                      | 2000 €             |
| Mantentze-lan informatikoa                                          | 5500 €             |
| Garbiketako mantentze-lana                                          | 0 €                |
| Instalazio orokorren mantentze-lana                                 | 1500 €             |
| Segurtasuneko mantentze-lana                                        | 0 €                |
| Zerbitzu profesional idependienteak                                 | 32000 €            |
| Aseguru primak                                                      | 1500 €             |
| Beste gastu eta erosketak batzuk                                    | 7000 €             |
| Posta bidezko jakinarazpenak – Mezulari bidezko bidalketak          | 500 €              |
| Egunkariak, aldizkariak, liburuak eta beste argitalpen batzuk       | 500 €              |
| Laneko arriskuak prebenitzea                                        | 500 €              |
| Publizitatea eta propaganda                                         | 1500 €             |
| Elkarteen kuotak                                                    | 2000 €             |
|                                                                     |                    |
| <b>PROGRAMA ESPEZIFIKOAK</b>                                        | <b>178000 €</b>    |
| San Fausto                                                          | 150000 €           |
| AGREE Programa                                                      | 28000 €            |
|                                                                     |                    |
| <b>6. kapitulua. INBERTSIOAK</b>                                    | <b>0 €</b>         |
| Zerbitzuak emateko bestelako inbertsioak.                           | 0 €                |
| <b>GUZTIRA</b>                                                      | <b>382000 €</b>    |

| KONTZEPTUAK                                                              | 2020KO AURREKONTUA |
|--------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>3. kapitulua. TASAK, PREZIO PUBLIKOAK ETA BESTELAKO DIRU-SARRERAK</b> | <b>222000 €</b>    |
| Sarratuko Konpentsazio Batzordea                                         | 17900 €            |
| Azbarreneko Konpentsazio Batzordea                                       | 17900 €            |
| ASAP Programaren kudeaketa                                               | 8200 €             |
| Basauriko Udala San Fausto                                               | 150000 €           |
| AGREE Programa                                                           | 28000 €            |
| <b>4. kapitulua. TRANSFERENTZIA ARRUNTAK</b>                             | <b>160000 €</b>    |
| Basauriko Udalaren ekarpena    Gastu orokorrak                           | 160000 €           |
| <b>7. kapitulua. KAPITAL-TRANSFERENTZIAK</b>                             | <b>0 €</b>         |
| <b>GUZTIRA</b>                                                           | <b>382000 €</b>    |

# 5 JARDUEREN, LORPEN NAGUSIEN ETA EMAITZEN LABURPENA

| URTEA | B | AK | ENPRESA                                                                                                                                                                                         | SARRATU                                                                                                                                                                                          | SAN MIGEL MENDEBALDEA                                                                                                                                                                                                                                             | AZBARREN                                                                                      | BESTE EREMU BATZUK                                                         |
|-------|---|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| 2010  |   | 3  | - Eratze eskritura<br>- Zuzendaritza-kudeaketa kontratatzea<br>Aurrekontua 2011<br>- Webgunea<br>- AVSra sartzea<br>- Kontratazioarako barne-jarraibideak                                       |                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                               | - HAPOn aurretiazko azterlanetara sartzea                                  |
| 2011  | 3 | 2  | - Kudeaketa-gomendioa EJ<br>- Idazkaritza kontratatzea<br>- Egoitzara lekualdatzea<br>Aurrekontua 2012<br>- Kargua berritzea                                                                    | - Hitzarmen Batzarreko zuzendaritza<br>- Berrito ostatu emateko hitzarmenak<br>- Pozokoetxe 16ko eraisteak hasia<br>- Sarratu 24-30 eraitea<br>- 70 EL egiteko lizentzia<br>- 47 EL egiten hasi. | - Birpartzelazio berria negoziatzea                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                               | - HAPOn UE 36ko aldaketa idaztea<br>- Uribarriko kioskoa eraisteko baimena |
| 2012  | 2 | 3  | - Hitzarmena sinatu ETXEBIDekin<br>- Kudeaketa-gomendioa SOLOARTEN                                                                                                                              | - Birpartzelazio-proiektua behin betiko onestea<br>- Sarratu 5 hustea eta eraitea<br>- BO 60 etxebizitza eta 90 ES eraikitze lizentzia<br>- BOko 60 etxebizitza eta 90 ES eraikitze lizentzia    | - Birpartzelazio-proiektua, hasierako onestea<br>- Berrito ostatu emateko kudeaketak egitea<br>- Birpartzelazio-proiektua behin betiko onestea<br>- Kooperatibak eratzea<br>- Eraiste-lanak hasia (pabilioiak)<br>- Eraiste gehiago (pabilioiak eta etxebizitzak) | - HAPOn aldaketa: idazten hasia                                                               | - Udal-etxebizitzak: prekarioak kudeatzea                                  |
| 2013  | 1 | 2  | - Hiri-birgaitzeari buruzko jardunaldiak<br>- Aurrekontua 2013<br>- ASAP programa homologatzea<br>- Birgaitzerako laguntzen deialdirako proposamena<br>- Komertzializazio-kontratua VISESarekin |                                                                                                                                                                                                  | - B eta C lurzatiak lizitatzea eta besterentzea<br>- Eraiste-lanen amaiera<br>- Eragindako lurzoru aitortzea                                                                                                                                                      |                                                                                               | - HAPOn berrikusketan sartzea                                              |
| 2014  | 2 | 3  | Aurrekontua 2014<br>- Kontratazio-agiriak onestea<br>- ISO 9001<br>- Aldaketak webgunean<br>- Kontratazio elektronikoa                                                                          | - Sarratu 22 eraitea<br>- Sarratu 2 eraitea<br>- Uribarriko obren lizitazioa 1. eta 2. faseak                                                                                                    | - Indusketa-lanak egiteko plana<br>- A eta B eraikitzen hasia<br>- Uribarriko obren lizitazioa 1. eta 2. faseak                                                                                                                                                   | - Eroste eta etxeak husteko hitzarmenak<br>- Azbarren 1-17 eraitea<br>- Azbarren 8-18 eraitea | - San Fausto taldera sartzea                                               |

| URTEA | B | AK | ENPRESA                                                                                                                                                                                                                               | SARRATU                                                                                                                                                                                                                                       | SAN MIGEL MENDEBALDEA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | AZBARREN                                                                                                                                                         | BESTE EREMU BATZUK                                                                                                                                                                                                         |
|-------|---|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2015  | 2 | 3  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Drone hegaldiak</li> <li>- Jarduketak eta proiektuak gauzatzea</li> <li>- Liburuak eta kontuak telematikoki aurkeztea</li> <li>- karguak berritzea</li> <li>- Kode Etikoa onestea</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanizazio-lanen lizitazioa, 0. fasea</li> <li>- Obrak hastea, 0., 1. eta 2. faseak</li> <li>- 27 EL egiten hasi.</li> </ul>                                                                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 35 ADren proiektua idaztea</li> <li>- Prezio tasatuko 20 EL merkaturatzen hastea</li> <li>- Urban. obrak hastea 1., 2. eta 3. faseak</li> <li>- Plan Partzialren aldaketa idaztea</li> <li>- Castilnovo 1 hustea (maisua-maistren etxea)</li> </ul>                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Azbarren 4 eraitea</li> <li>- Azbarren 37-43 eraitea</li> <li>- HAPOn aldaketa idetztea</li> </ul>                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- San Fausto: analisisa eta kudeaketa-estrategia</li> </ul>                                                                                                                         |
| 2016  | 3 | 3  | Aurrekontua 2016<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Karguak berritzea</li> <li>- Kontabilitate-auditoriak webgunean argitaratzea</li> </ul>                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sarratu 4.20 eraitea</li> <li>- Sarratu 1 eta 3 eraitea</li> <li>- Babes ofizialeko 65 etxebizitza egiten hasi</li> </ul>                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Eraikina eraisteko proiektua idaztea</li> <li>- Castilnovo 1 hustea (maisua-maistren etxea)</li> <li>- Urbanizazio-lanak amaitzea, 1., 2. eta 3. faseak</li> <li>- C lurzatia lizitatzea eta besterentzea</li> <li>- Zuzkidura-bizitokiak sustatzeari buruzko hitzarmena sinatzea Eusko Jaurlaritzarekin</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- IHAPOn aldaketa izapidetzen hastea</li> </ul>                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- LAGak berrikusteko lantaldara sartzea</li> <li>- Bilbo Metropolitarrako LPPa berrikusteko lantaldara sartzea</li> <li>- Eusko Jaurlaritzaren birgaitze-taldara sartzea</li> </ul> |
| 2017  | 3 | 3  | Aurrekontua 2017<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Karguak berritzea</li> <li>- Compliance sistema garatzea</li> <li>- Hiri-birgaitzeari buruzko jardunaldiak</li> </ul>                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanizazio-lanak amaitzea 0., 1. eta 2. faseak</li> <li>- Urbanizazio-proiektua eguneratzea</li> <li>- BO 65 etxebizitza eraikitze eta 3. Fasearen urbanizazioa egiteko lanen lizitazioa</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbanizazio-proiektua eguneratzea</li> <li>- Castilnovo 1eko eraikina (maisua-maistren etxea) eraitea prestatzea</li> <li>- Udal lur mugakideak aztertzea</li> </ul>                                                                                                                                                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- HAPOn aldaketa izapidetzen jarraitzea</li> <li>- HJP idazten hastea</li> </ul>                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hutsik dagoen etxebizitza aztertzen hastea</li> <li>- Ekonomia-jardueren eta merkataritza-ekipamendu handien berrikusketa partzialaren analisisa</li> </ul>                       |
| 2018  | 1 | 3  | Aurrekontua 2018<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- Compliance kudeaketa-sistema martxan jartzea</li> <li>- ISO 19601</li> </ul>                                                                                             | 3. faseko urbanizazio-lanak eta babes ofizialeko 65 etxebizitza eraikitze lanak hastea                                                                                                                                                        | G lurzatia lizitatu eta besterentzeko elkarriketak jabeekin<br>Horri lotutako kanpo lanak enkargatzea.<br>Gainerako urbanizazio-lanak eta lotutako kanpo lanak lizitatzea eta hastea.<br>Castilnovo plaza 1eko eriaiste-lanak.                                                                                                                               | HAPOn aldaketaren behin betiko onespina.<br>HJPren hasierako onespina.<br>Eusko Jaurlaritzaren eta Basauriko Udalaren arteko lankidetz-hitza-hitzarmena idaztea. | Kudeatzeko gomendioa San Fauston.<br>Desjabetzea, I. fasea: ADIFen lursailak (Agirre Lehendakaria 27, eta San Fausto 4 eta 6).<br>RE 6 lurzatia saltzea (34 EL), Arizgoitiko plaza 1, 3 eta 5.                             |
| 2019  |   |    | 2019ko aurrekontua<br>DPBLO Legea egokitzea<br>Fitxaketaren aplikazioa                                                                                                                                                                | Urbanizazio-lanak amaitzea erremateak eginez                                                                                                                                                                                                  | Urbanizazio-lanak amaitzea<br>BO 34 etxebizitza eraikitze obrak lizitatzea eta hastea<br>Hiri-igogailuaren proiektua idaztea                                                                                                                                                                                                                                 | HJPren behin betiko onespina.<br>Eusko Jaurlaritzaren eta Basauriko Udalaren arteko lankidetz-hitza-hitzarmena onestea                                           | AGREE Proiektua Bizkotxaldeko parkearen hasiera Eraitea Arizgoitiko plaza 1, 3 eta 5.<br>BO 6 etxebizitza eraikitze obrak (34 EL)<br>Eraitea Lehendakari Agirre 27 eta 29                                                  |

# 6 SUSTAPENEN LABURPENA ETA EGOERA

| EREMUA     | PARTZELA | ETXEB. KOP.    | SUSTATZAILEA       | 2011 | 2012    | 2013    | 2014    | 2015    | 2016    | 2017    | 2018    | 2019    | 2020    | 2021    |
|------------|----------|----------------|--------------------|------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Sarratu    | NI-1     | 90 ES          | VIESA              |      |         | Hasiera |         | Amaiera |         |         |         |         |         |         |
|            | NI-4     | 60 BOE         |                    |      |         | Hasiera |         | Amaiera |         |         |         |         |         |         |
|            | NI-2-1   | 65 BOE         |                    |      |         |         |         |         | Hasiera |         | Amaiera |         |         |         |
|            | NI-2-2   | 65 BOE         | VIESA              |      |         |         |         |         |         |         | Hasiera |         | Amaiera |         |
|            |          |                |                    |      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|            | NI-3     | 47 EL<br>27 EL | SARRATU BERRIA SL  |      | Hasiera |         | Amaiera |         | Hasiera |         | Amaiera |         |         |         |
| San Miguel | A        | 46 BOE         | Kooperatiba        |      |         |         | Hasiera |         | Amaiera |         |         |         |         |         |
|            | B        | 29 BOE         | Kooperatiba        |      |         |         | Hasiera |         | Amaiera |         |         |         |         |         |
|            | C        | 47 BOE         | GESARQUS           |      |         |         |         |         |         | Hasiera |         | Amaiera |         |         |
|            | D        | 24 TEP         | EREBEGI            |      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|            | E        | 24 TEP         | KUTXABANK          |      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|            | F        | 27 EL          | Zehazteke          |      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|            | G        | 24 EL          |                    |      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |
|            | AD       | 36 Zehazteke   | Eusko Jaurilaritza |      |         |         |         |         |         |         |         | Hasiera |         | Amaiera |
|            |          |                |                    |      |         |         |         |         |         |         |         |         |         |         |

| EREMUA                                | PARTZELA  | ETXEB. KOP.  | SUSTATZAILEA | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019    | 2020 | 2021    |
|---------------------------------------|-----------|--------------|--------------|------|------|------|------|------|------|------|------|---------|------|---------|
| Azbarren                              | NJ 1      | 55 BOE       | Zehazteke    |      |      |      |      |      |      |      |      |         |      |         |
|                                       | NJ 2      | 40 BOE       | Zehazteke    |      |      |      |      |      |      |      |      |         |      |         |
|                                       | NJ 3      | 72 BOE       | Zehazteke    |      |      |      |      |      |      |      |      |         |      |         |
|                                       | NJ 4      | 48 BOE       | Zehazteke    |      |      |      |      |      |      |      |      |         |      |         |
|                                       | NJ 5      | 52 BOE       | Zehazteke    |      |      |      |      |      |      |      |      |         |      |         |
|                                       | NJ 6      | 78 BOE       | Zehazteke    |      |      |      |      |      |      |      |      |         |      |         |
|                                       | Zehazteke | 24 zehazteke | Zehazteke    |      |      |      |      |      |      |      |      |         |      |         |
| San Fausto<br>Bidebieta<br>Pozokoetxe | RE 1      | 18 VPT       | Zehazteke    |      |      |      |      |      |      |      |      |         |      |         |
|                                       | RE 2      | 30 VL        | Zehazteke    |      |      |      |      |      |      |      |      |         |      |         |
|                                       | RE 3      | 10 VL        | Zehazteke    |      |      |      |      |      |      |      |      |         |      |         |
|                                       | RE 6      | 34 VL        | Grupo Eibar  |      |      |      |      |      |      |      |      | Hasiera |      | Amaiera |
|                                       | RE 7      | 36 VL        | Zehazteke    |      |      |      |      |      |      |      |      |         |      |         |
|                                       | RE 8      | 80 VL        | Zehazteke    |      |      |      |      |      |      |      |      |         |      |         |
|                                       | RE 9      | 32 VL        | Zehazteke    |      |      |      |      |      |      |      |      |         |      |         |
|                                       | RE 10     | 18 VPT       | Zehazteke    |      |      |      |      |      |      |      |      |         |      |         |
|                                       | Zehazteke | 24 Zehazteke | Zehazteke    |      |      |      |      |      |      |      |      |         |      |         |



946 073 021



info.bidebi@basauri.eus



bidebi.basauri.eus

